



САМАРСКАЯ  
область

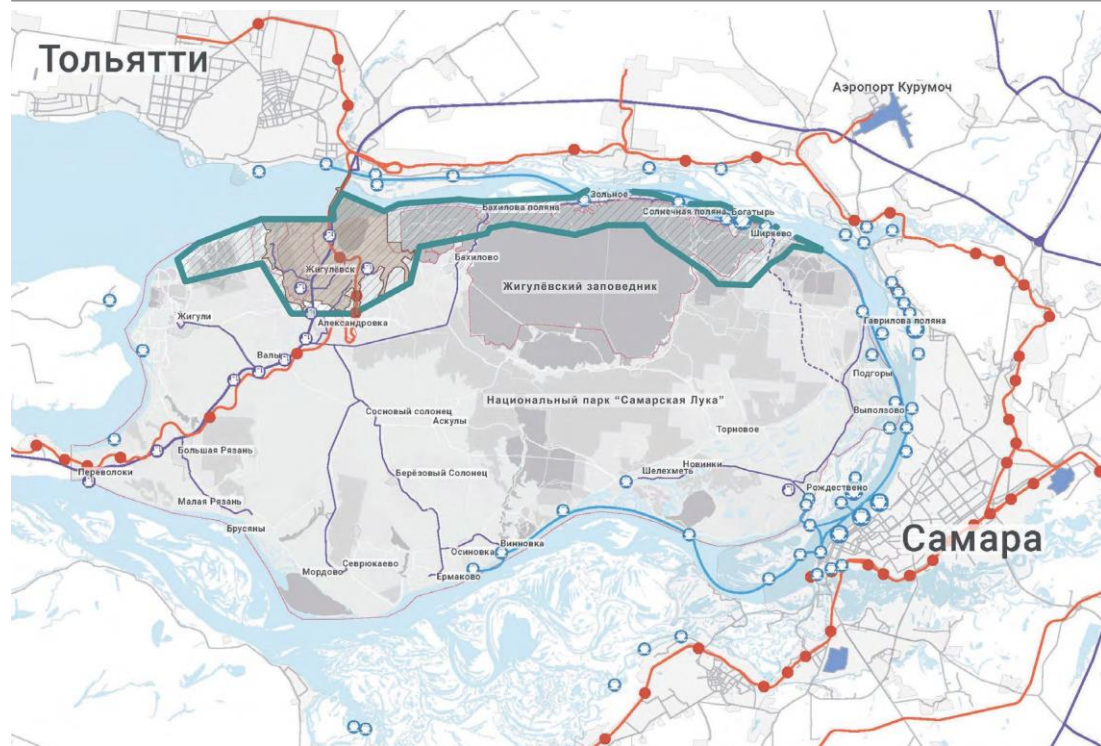
КОНЦЕПЦИЯ, МАСТЕР-ПЛАН  
И КОМПЛЕКСНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ  
ТУРИСТСКО-  
РЕКРЕАЦИОННОГО  
КЛАСТЕРА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

г.о. Жигулевск и прилегающие  
территории Национального Парка  
«Самарская Лука»



# ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ КЛАСТЕРА

г.о. Жигулевск, НП «Самарская Лука»



Жигулевск – единственный в РФ городской округ, который находится в границах 2 ООПТ федерального значения - Национальный парк «Самарская Лука» и Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И.Спрыгина: средневолжский биосферный резерват ЮНЕСКО с богатейшей флорой и фауной.

Сегодня Жигулевск может стать территорией здоровья и активного отдыха.

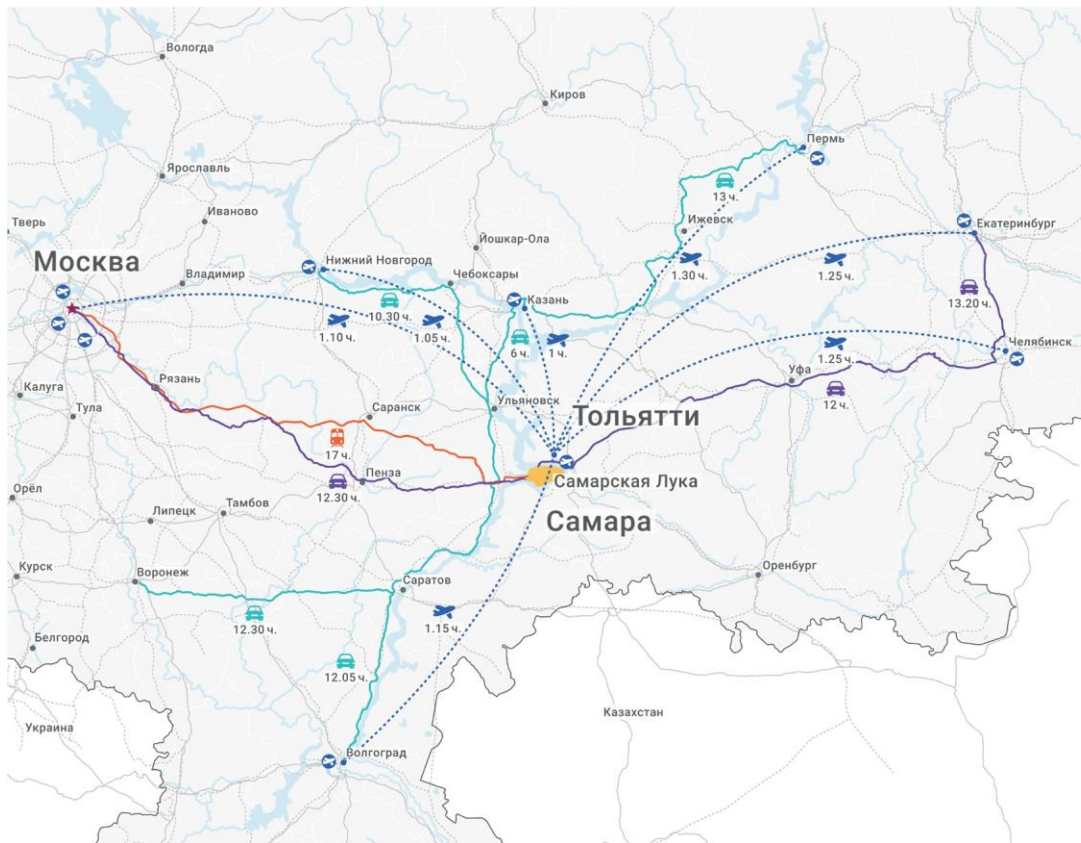
Создание развитой инфраструктуры с сохранением окружающей среды на территории кластера сформирует картину российского эко-туризма и даст импульс для развития других видов туризма: оздоровительного, спортивного, круизного, культурно-познавательного и событийного.

Основная ценность территории кластера — гряда Жигулевских гор, протянувшаяся на 75 км от Молодецкого кургана до горы Верблюд.

Население кластера 51,6 тыс. человек.

**площадь кластера:**  
25 000 Га

# ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Полуостров Самарская Лука, образованный излучиной реки Волги в ее среднем течении, является уникальным природным комплексом, богатым культурно-историческим наследием. В этом месте река Волга имеет излучину протяженностью более 200 км.

Высоко приподнятые древние карбонатные породы образуют полуостров, который из-за тонкого перешейка подобен острову со своим «мягким» микроклиматом. Жигулевские горы, средняя высота которых около 300 метров — единственные горы тектонического происхождения на всей огромной территории Русской равнины.

На территории полуострова Самарская Лука насчитывается около 200 природно-исторических памятников.

Уникальная по красоте природа и богатая история Самарской Луки нашли отражение в творчестве художника И.Е. Репина, И.К. Айвазовского, поэтов А.В. Ширяевца, И.И. Дмитриева и многих других. В населенных пунктах, расположенных на территории Самарской Луки, сохранилось множество памятников истории и культуры, которые являются объектами культурного наследия федерального и регионального значения и охраняются государством.

## КАК ДОБРАТЬСЯ ДО САМАРСКОЙ ЛУКИ

«Самарская Лука» — уникальный полуостров, образованный излучиной Волги. Расположен в Приволжском федеральном округе.

Самарская Лука обладает отличной транспортной доступностью из основных пересадочных узлов России.

Перелёт из Москвы занимает не более 1,5 часа.  
Из Санкт-Петербурга — 2 часа.  
Из Екатеринбурга — 2 часа.  
Из Казани — 1 час.

## КТО ЕДЕТ В САМАРСКУЮ ЛУКУ?

Большая часть посетителей Самарской Луки — туристы, которые ценят заповедную природу, горные виды, возможности для активного отдыха. Они посещают музеи, монастыри, ищут следы мистических явлений и легенд.

1,2 млн туристов посетили Самарскую Луну в 2019 году.

Самарская Лука — популярное место экологического отдыха с огромным потенциалом. Развитие территории ограничивается недостаточным уровнем существующей туристской инфраструктуры.

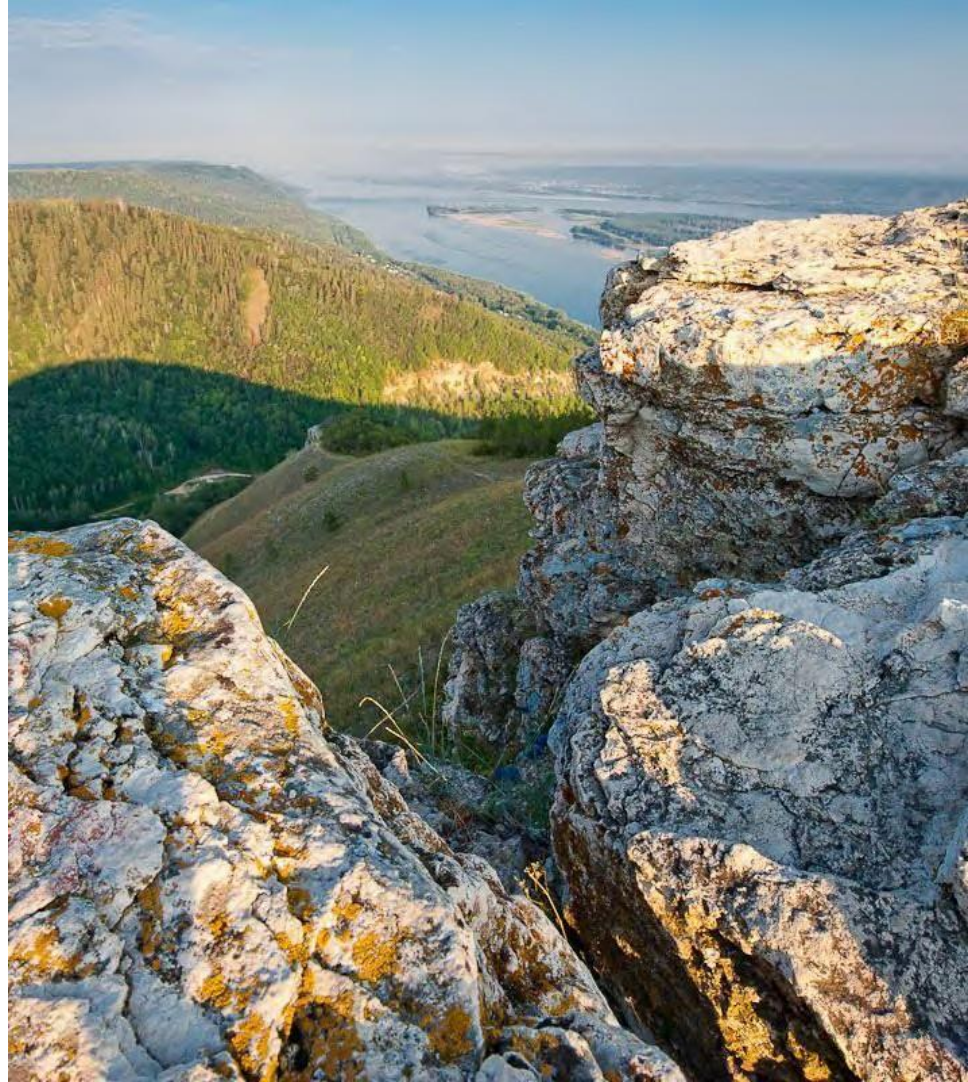
# ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ТРК

Развитая транспортная сеть, удобная логистика, доступность для всех видов транспорта:

- **Международный аэропорт Самара** (Курумоч) им. С.П. Королева, близость от Москвы (1 час 15 минут на самолете)
- **Куйбышевская железная дорога:** станция Самара, Сызрань
- **Федеральная трасса М5**, в составе МТМ «Европа-западный Китай»
- **Самарский речной порт**, включен в международный транспортный коридор «Север-Юг», класс «река-море»
- **Речные круизы на теплоходах по р.Волга** – часть межрегионального маршрута «Великий Волжский путь»

Уникальная природная экосистема:

- река Волга, Жигулевские горы, Национальный парк «Самарская Лука», Жигулевский заповедник им. Спрыгина
- Выгодное географическое положение и единственный на Восточно-Европейской равнине уникальный природный комплекс с горным ландшафтом
- Наличие уникальных природных, культурных и религиозных объектов - всего около 200 природно-исторических памятников (гора Стрельная и Молодецкий Курган, музей Репина, Каменная чаша, Свято-Никольский монастырь и др.)
- Наличие на территории г.о. Жигулевск действующих объектов инженерной и туристской инфраструктуры
- Высокий реальный и потенциальный спрос на все виды туристско-рекреационных услуг (более 80 туристических маршрутов). Развитая сеть маршрутов для пешего и вело туризма с большим потенциалом на привлечение спортивных мероприятий международного уровня
- Наличие потенциальных частных инвесторов в объекты туристской инфраструктуры и успешный опыт реализации крупных инвестпроектов администрацией региона
- Самый высокий уровень чистоты и ионизации воздуха



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ КЛАСТЕРА

ЕДИНСТВЕННЫЕ ГОРЫ  
НА РУССКОЙ РАВНИНЕ



Самарская Лука - уникальный полуостров, образованный излучиной (изгибом) Волги длиной почти 200 км. Жигули, средняя высота которых около 300 метров, - единственные горы тектонического происхождения на всей территории Русской равнины.

ГОРЫ ОМЫВАЮТСЯ  
«БОЛЬШОЙ ВОДОЙ» - ВОЛГОЙ



Территория кластера с севера омывается водами Волги. Протяженность береговой линии составляет 80 км, а прибрежная зона изрезана многочисленными протоками.

ДОСТУПНОСТЬ -  
АЭРОПОРТ (1,5 ч. ИЗ МОСКВЫ)  
И ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА М5



Транспортная доступность из Москвы и других основных пересадочных узлов России:  
Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал».  
Международный аэропорт «Курумоч».  
Общественный транспорт из Самары, Тольятти, Сызрани: автобусы, электропоезда, ретро-поезд.  
Речное сообщение.

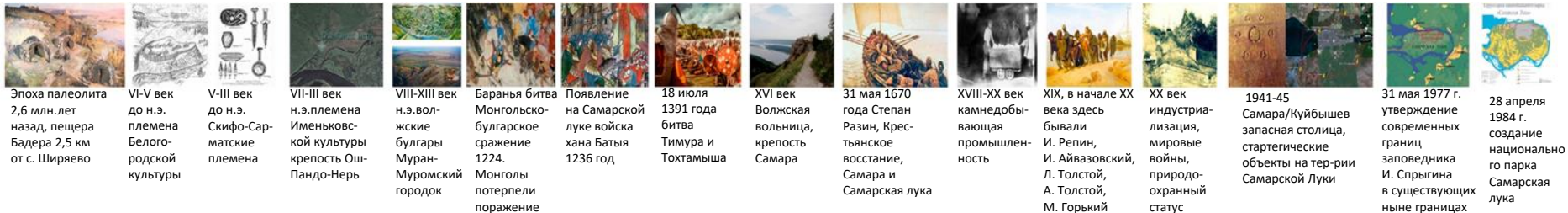
ТРК МЕЖДУ КРУПНЫМИ  
ГОРОДАМИ - САМАРОЙ И  
ТОЛЬЯТТИ



Жигулевск находится в центре Самарско-Тольяттинской агломерации, крупнейшей среди нестолических агломераций России (> 2,7 млн. человек).  
Уникальное для центрального региона сочетание гористой местности и большой воды вблизи крупнейших городов России.

# ИСТОРИЧЕСКИЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ТРК

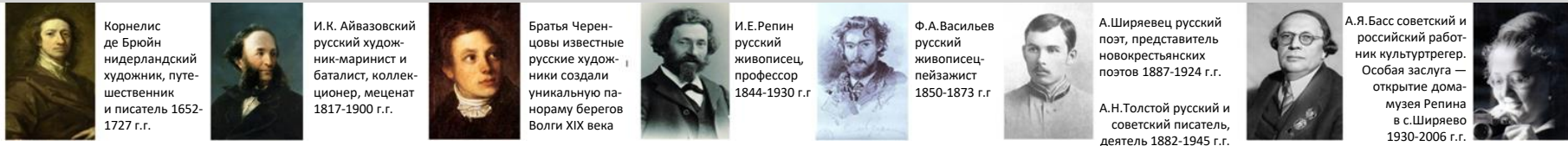
## ОТРАЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ СОБЫТИЙ НА ВРЕМЕННОЙ ШКАЛЕ



## ИСТОРИЧЕСКИЕ ЛИЧНОСТИ



## ТВОРЧЕСКИЕ ЛИЧНОСТИ



# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

## ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

**Высокая и неравномерная антропогенная нагрузка на туристских маршрутах:**

- Высокая нагрузка приходится только на несколько популярных точек притяжения: гора Стрельная, Каменная чаша, музей Репина в селе Ширяево.
- Экологические тропы на популярных природных объектах недостаточно оборудованы.
- часть экомаршрутов нуждаются в реставрации.

**Замусоренность территории**

- Несанкционированные свалки, недостаточный контроль за соблюдением правил нахождения туристов на ООПТ.
- Отсутствие очистных сооружений.

**Отсутствие системы экологического мониторинга**

- Нет актуальных данных о состоянии территории в цифровом формате.

## СЛАБОЕ РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

**Выраженная сезонность и краткосрочное посещение территории**

- зима — «мертвый сезон». В холодное время года поток туристов резко снижается, бизнес вынужден работать в сокращенном режиме.
- Туристы приезжают в составе однодневных экскурсионных групп или самостоятельно, на машине.
- Неорганизованные потоки туристов и спортсменов.

**Невысокий средний чек при небольшом потоке туристов**

- Небольшая выручка не позволяет вкладываться в развитие бизнеса и повышение качества предоставляемых услуг.
- Недостаток механизмов поддержки бизнеса.

**Отсутствие единой концепции развития**

- Отсутствие единого понимания на дальнейший путь развития между стейкхолдерами территории: что развивать, а что сохранять
- Отсутствие единого узнаваемого образа территории
- Отсутствует ощущение нахождения в национальном парке

## НЕРАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Недостаточное количество, качество и разнообразие объектов размещения и питания**

- Преобладают средне- и низкобюджетные варианты размещения и питания.
- Незаконные палаточные лагеря и постройки.

**Отсутствуют места для отдыха во многих точках притяжения и на маршрутах**

- Недостаточно мест для кратковременного отдыха экотуристов и спортсменов.
- Недостаточно площадок для коллективных средств размещения.

**Не реализован в полной мере потенциал речного туризма**

- Необорудованная береговая зона.
- Отсутствуют оборудованные стоянки для кратковременного отдыха на водных маршрутах.
- Не развиты все возможные виды речного туризма и водного спорта.

**Изношенность транспортной и инженерной инфраструктуры**

- Изношенность коммунальных систем.
- Износ автодорожного полотна Жигулевск-Ширяево более чем на 50%.
- Отсутствие автомобильной связи между сёлами Ширяево и Рождествено.

**Не реализованы возможности для развития спорта**

- Не раскрыт потенциал привлечения профессиональных спортивных сообществ на территорию.
- Небольшое количество подготовленных спортивных трасс, особенно зимних.

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

---

## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание и развитие конкурентоспособного туристско-рекреационного кластера на территории городского округа Жигулевск и национального парка «Самарская Лука» с развитой инфраструктурой круглогодичного функционирования и высоким уровнем сервиса с сохранением окружающей среды, природных и культурных ценностей.

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Создание условий для развития экологического активного туризма и привлечения инвестиций в регион.

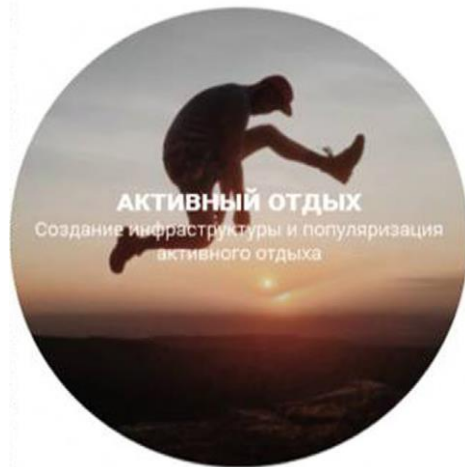
Решение социальных задач, создание новых рабочих мест, обеспечение дополнительных поступлений в бюджеты всех уровней за счет активизации инвестиционных процессов.

Сохранение существующих памятников природы и истории с их активным вовлечением в индустрию отдыха.

Формирование доступных условий отдыха и рекреации для разных слоев населения Самарской области, Приволжского федерального округа и России в целом.

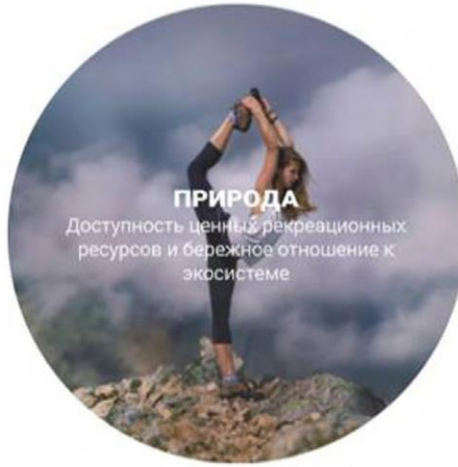


# КЛЮЧЕВАЯ ИДЕЯ И ЦЕННОСТИ ПРОЕКТА



## ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВЬЯ И АКТИВНОГО ЭКОТУРИЗМА

- **Жигулевские горы** – сердечник электромагнитного контура, оптимальны по высоте для занятий спортом.
- **Самарская Лука** – природный ингалятор и энергетический центр России.



## ФОРМИРОВАНИЕ КУЛЬТУРЫ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ И ЕДИНСТВА С ПРИРОДОЙ

- **Живописные берега Волги и выход к «Жигулевскому морю»**.
- **Воздух** с высокой степенью ионизации и концентрация «мест силы».
- **Легенды и мифы** о женском начале «Жигулей» и «Самарской Луки».



## СОХРАНЕНИЕ УНИКАЛЬНОЙ ЭКОСИСТЕМЫ

- **Места Ильи Репина и Степана Разина.**
- **«Жигулевская кругосветка»**: возможность длинных круговых дистанций по суше и воде.
- **Аномальные явления**: столбы желтого цвета, ведьмы и НЛО.

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА



ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ  
АКТИВНЫЙ ТУРИЗМ



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ  
ТУРИЗМ



РЕЧНОЙ КРУИЗНЫЙ  
ТУРИЗМ

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ



КУЛЬТУРНО-  
ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ  
ТУРИЗМ



СОБЫТИЙНЫЙ  
ТУРИЗМ

## ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ

- Активные туристы и спортсмены
- Любители гор и природы
- Любители речных путешествий
- Любители истории и искусства

## ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ГРУППОВОГО ТУРИЗМА



ДЕТСКИЙ  
ТУРИЗМ



КОРПОРАТИВНЫЙ  
И MICE ТУРИЗМ

# ПОТРЕБНОСТИ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ

## ПО ВОЗРАСТУ

### Школьники



Предпочтительны детские лагеря с комплексной развлекательной программой

### Студенты



Предпочтительна развитая развлекательная инфраструктура, активный спорт, а также водные развлечения. Наличие льгот

### Молодые люди



Предпочтительна развитая развлекательная инфраструктура, экскурсионные туры, наличие торговых центров

### Семьи с детьми



Важным является сервис в местах размещения, организация детской инфраструктуры, доступность туристических объектов

### Люди старшего возраста



Предпочтителен пляжный, оздоровительный, а также экскурсионный туризм

## ПО ТИПУ МОБИЛЬНОСТИ

### Пешеходы



Организация удобных пешеходных маршрутов с хорошей навигацией

### Автомобилисты



Качественные дорожные маршруты, наличие парковочных мест вблизи туристических объектов, наличие проката или каршеринга

### Велосипедисты



Удобная локализация точек проката, велосипедные дороги

### Маломобильные группы населения



Доступность туристических объектов, инфраструктура в местах размещения и питания

### Любители экстремальных видов спорта



Объекты приключенческого и экстремального туризма

## ПО ХАРАКТЕРУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Местные жители



Наличие льгот и скидок на использование главных объектов инфраструктуры

### Транзитные пользователи



Наличие коротких экскурсионных программ, недорогих объектов размещения

### Экскурсионные группы



Экскурсионные программы, учитывающие различные интересы целевых групп, возрастные, структурные и пр. различия

### Организованные туристические группы



Экскурсионные туры, дифференцируемые по периоду, ценовому диапазону и учитывающие особенности целевых групп

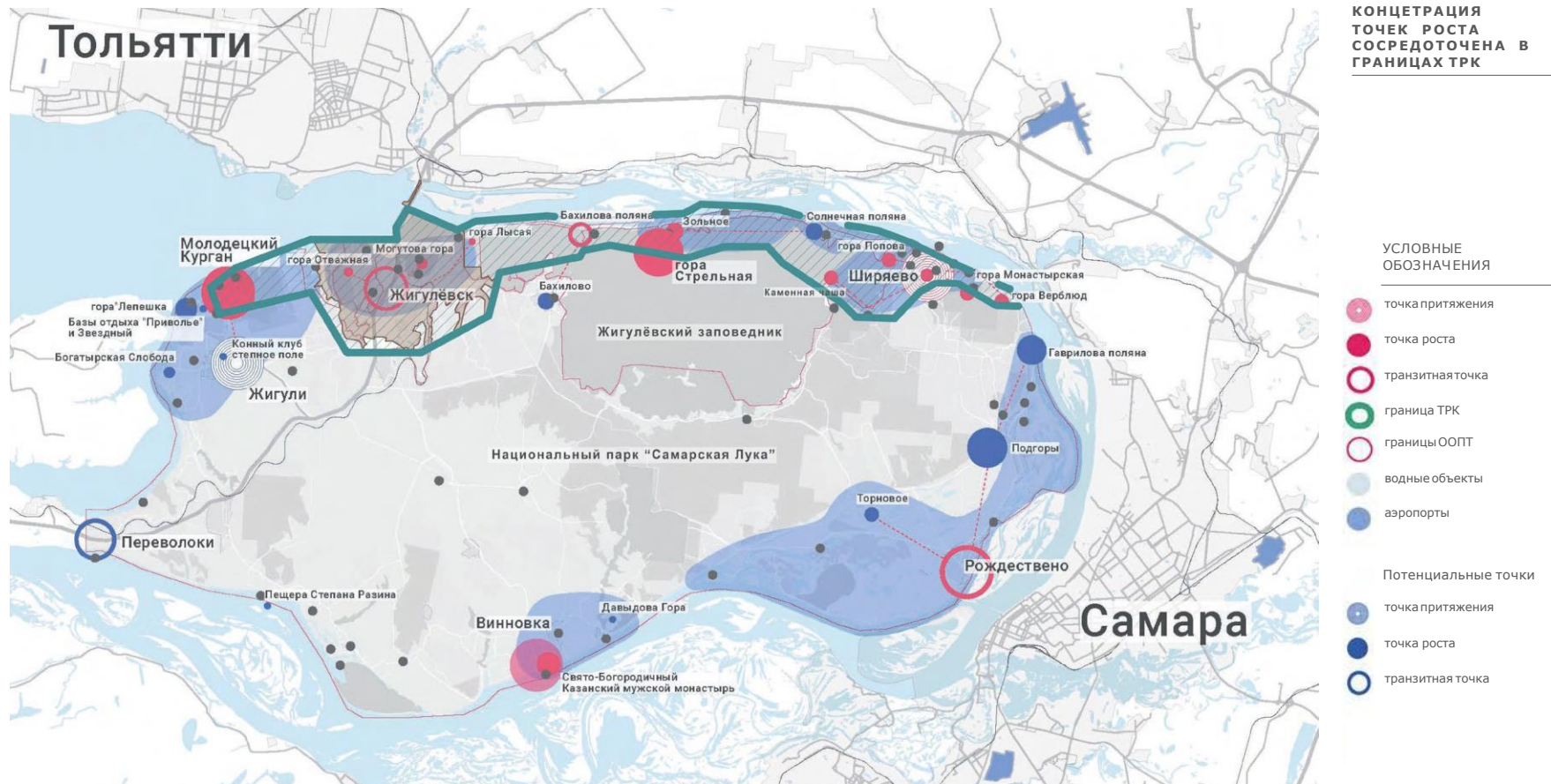
### Самостоятельные туристы



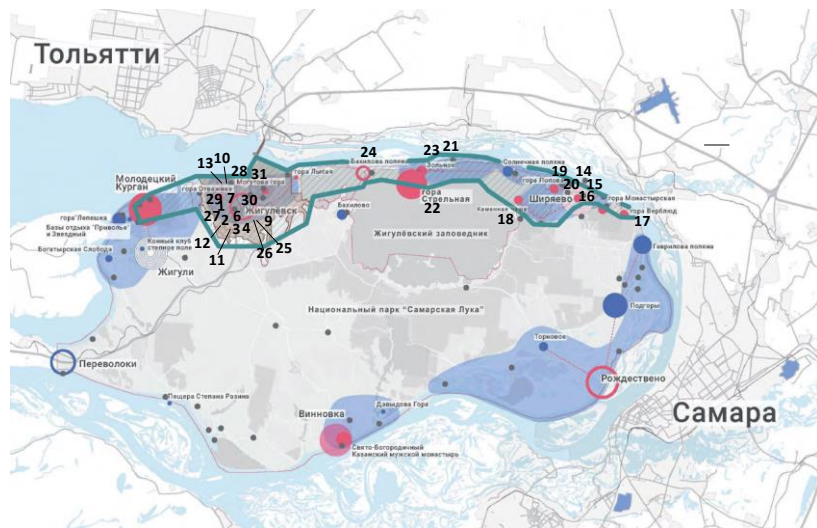
Предпочтителен культурно-познавательный туризм с посещением музеев, памятников природы и культуры



# СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ТОЧКИ РОСТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КЛАСТЕРА



# ОБЪЕКТЫ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ КЛАСТЕРА



15. с.Ширяево



15. с.Ширяево



16. музей летучей мыши



17. гора верблюд



18. урочище «Каменная Чаша»



19. Попова гора



20. Ширяевские штольни



21. с.Зольное



22. гора Стрельная



23. Музей «Жигулевская сказка»



24. с.Бахилова поляна



25. ПКиО г.Жигулевск



26. площадь Мира г. Жигулевск



27. церковь во имя Владимирской иконы Божьей Матери



28. Могутова гора



29. площадь Победы



30. парк им.40-летия ВЛКСМ



31. музей «Самарская Лука»

## Средства размещения:

1. Отель «Альпина», 60 мест, 27 номеров
2. Отель «Ахтамар», 40 мест, 10 номеров
3. Отель «Технокомплекс», 20 мест
4. «Мотель на Сызранской», 10 номеров

## Объекты питания:

5. Кафе-закусочная «7я», 30 мест
6. Кафе «Мол Ami», 20 мест
7. Ресторан-бар-караоке «Монго», 60 мест
8. Кафе «Цезарь», 30 мест
9. Пищевая «2x2», 60 мест
10. Столовая «Волжанка», 10 мест
11. Кафе «Вольница», 100 мест
12. Кафе «Августов», 100 мест
13. Кафе «Старый гараж», 50 мест
14. Кафе «Жигулевская Вольница» 100 мест

# ОБЪЕКТЫ ПОКАЗА



## 4. ГОРА ОТВАЖНАЯ

Трассы для даунхилла, известные за пределами Самары.



## 9. ШИРЯЕВСКИЕ ШТОЛЬНИ

Разветвленная сеть штолен XIX – XX вв., частично открыты для посещения.



## 5. МОГУТОВА ГОРА

На склоне горы установлена статуя оленя — популярная фототочка.



## 10. ГОРА ВЕРБЛЮД

Отвесная скала хорошо подходит для занятий горным альпинизмом и скалолазанием.



## 1. ГОРА ЛЕПЕШКА

В прошлом излюбленное место разбойников, за счет хорошего обзора Волги вверх и вниз по течению.



## 6. ГОРА СТРЕЛЬНАЯ

Одна из самых высоких гор Самарской Луки, оборудована смотровой площадкой.



## 11. ГОРА БЕЛАЯ

Знаменита своими ледяными пещерами, самая известная из которых – Гнилая.



## 2. МОЛОДЕЦКИЙ КУРГАН

Место силы с живописными видами на Жигулевское море.



## 7. КАМЕННАЯ ЧАША

уникальный родник на территории, состоящей исключительно из известняка.



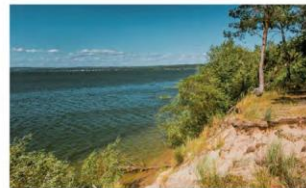
## 12. СВЯТО-БОГОРОДИЧНЫЙ КАЗАНСКИЙ МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ

Место паломничества на живописном берегу Волги.



## 3. УСИНСКИЙ ЗАЛИВ

Популярное место для рыбалки и отдыха с палатками.



## 8. ШИРЯЕВСКИЙ ОВРАГ

Самый большой овраг Жигулевских гор протяженностью 35 км.



## 13. ЧАСОВНЯ-УСПАЛЬНИЦА ЛЮПОВА

Уникальный для России памятник архитектуры.



# СЕТЬ МАРШРУТОВ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА

---

## ТРАССЫ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КЛАСТЕРА



Треккинг (скандинавская ходьба, пешеходные тропы, догтреккинг)



Велосипед



Эндуро



Конные прогулки

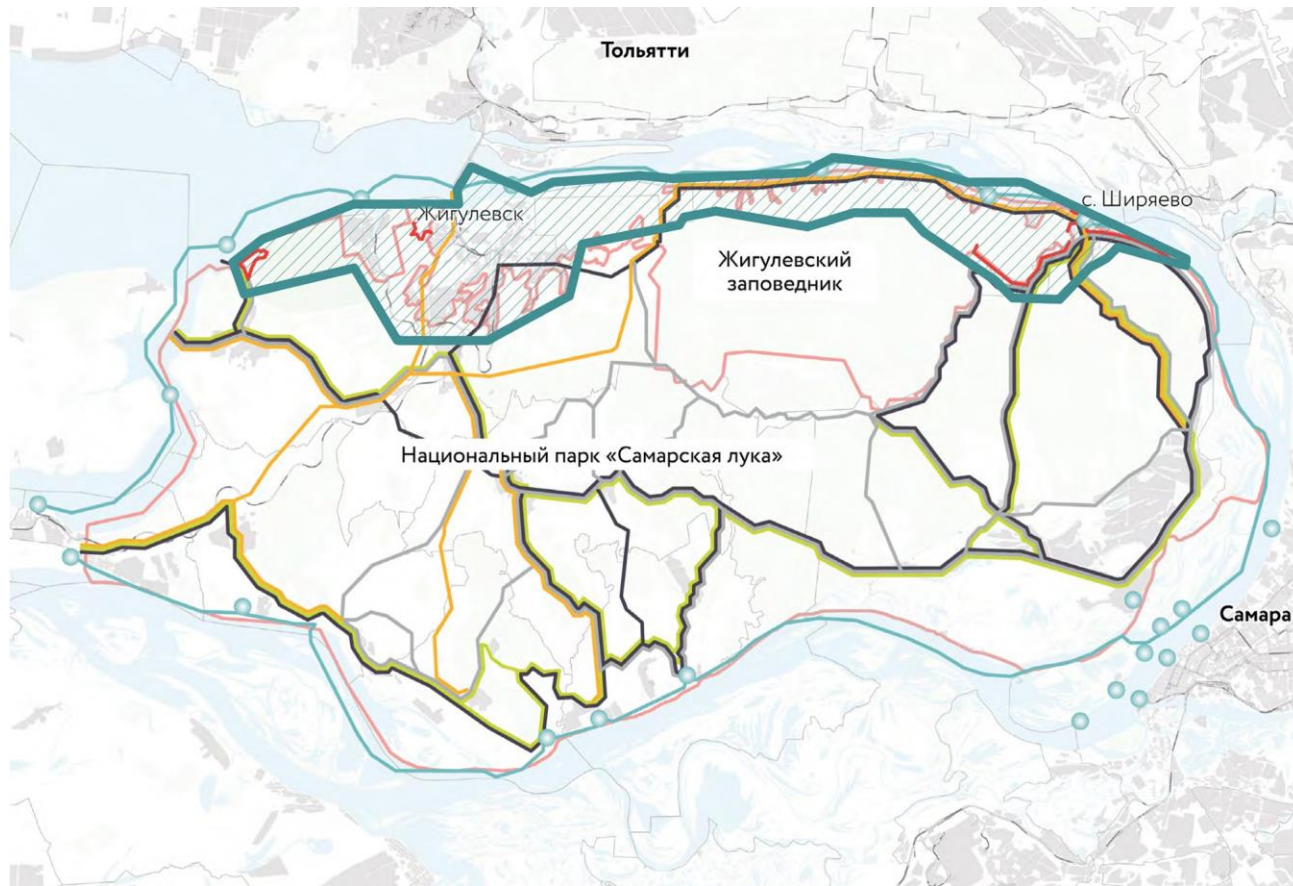


Квадротуры



Снегоходы

# ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ПО ТРК И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ЛУКИ

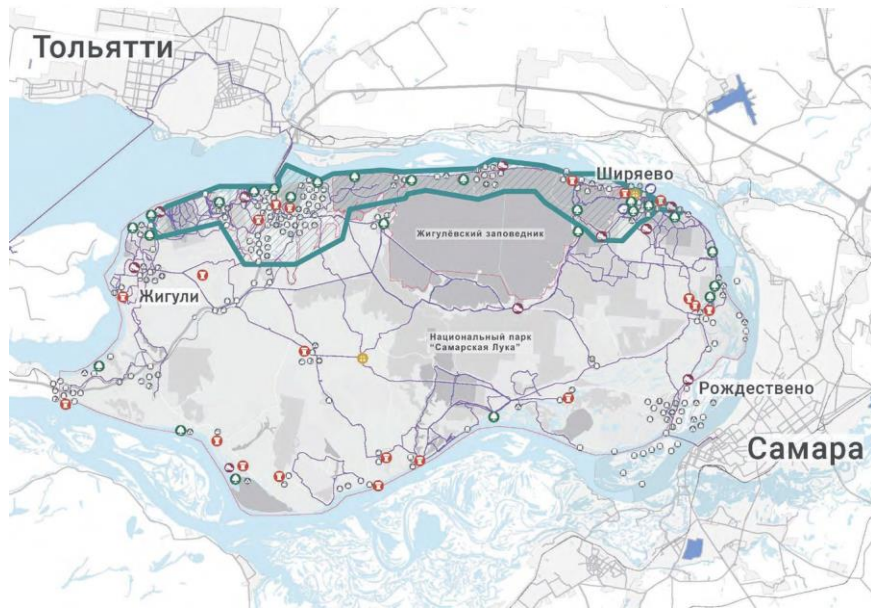


РАЗВИТАЯ СЕТЬ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ ДЛЯ ВОДНОГО, ПЕШЕГО, ВЕЛОСИПЕДНОГО И КОННОГО ТУРИЗМА НА САМАРСКОЙ ЛУКЕ СОЗДАЕТ ПРЕДПОСЫЛКИ К АКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА ТЕРРИТОРИИ ТРК

Условные обозначения:

- границы ООПТ
- прогулочные и туристико-экскурсионные маршруты
- пешеходные маршруты
- автомобильные маршруты
- велосипедные маршруты
- конные маршруты
- водные маршруты
- пристани
- граница ТРК

# ПЕШИЙ ТУРИЗМ МАРШРУТЫ



## условные обозначения

— пешие маршруты

## Объекты показа

- объекты важного природного значения и обладающие ландшафтной ценностью
- объекты культурного значения
- места активного отдыха и занятий спортом
- объекты важного общественного и исторического значения
- мистические места
- объекты туристской инфраструктуры
- граница ТРК
- границы ООПТ
- водные объекты
- аэропорты

**УНИКАЛЬНЫЙ ПО КРАСОТЕ И НАУЧНОЙ ЦЕННОСТИ ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И БОГАТАЯ ФЛОРА И ФАУНА ДЕЛАЮТ САМАРСКУЮ ЛУКУ МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ЭКОТУРИСТОВ И АТЛЕТОВ ИЗ РАЗНЫХ УГОЛКОВ СТРАНЫ. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК, ТУРИСТИЧЕСКИЕ КЛУБЫ И ЧАСТНЫЕ ГИДЫ — ПРОВОДНИКИ ПРЕДЛАГАЮТ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ, ЛЮБИТЕЛИ ХАЙКИНГА, ТРЕКИНГА, ТРЕЙЛРАННИНГА, БЕРДВОТЧИНГА — КАЖДЫЙ НАЙДЕТ В ПАРКЕ СВОЕ «МЕСТО СИЛЫ».**

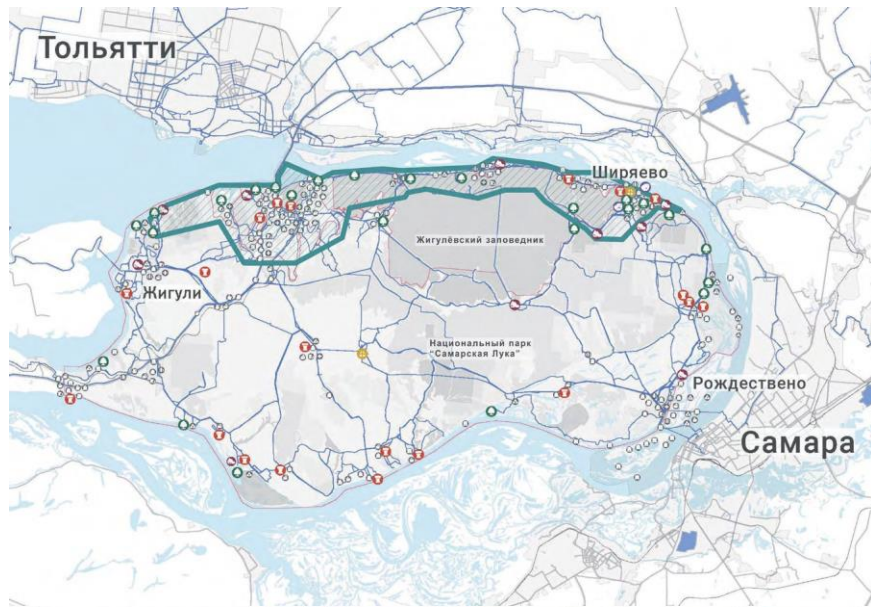
## СООБЩЕСТВО ТУРИСТОВ

Разветвленная сеть пешеходных троп на огромной территории национального парка позволяет строить пешие маршруты разной продолжительности и сложности. Туристические и спортивные клубы регулярно проводят организованные многодневные походы или прогулки продолжительностью в несколько часов. В достаточной степени развитая туристическая инфраструктура делает путешествия по парку безопасными и позволяет насладиться красотой местности без лишних волнений. Но и для любителей сурового походного быта и уединения на Самарской Луке найдется достаточно глухих мест, где несложно заблудиться. Самое знаменитое — кордон Чародейка, центр необжитой части Самарской Луки.

Гористая местность, уникальная для центральной России и Поволжья, а также большое количество оврагов, создают прекрасные условия для хайкинга и трейлраннинга. Гора Наблюдатель — самая высокая точка Жигулевских гор, её высота составляет 381,2 м. Туристам и атлетам из крупных городов европейской части России не обязательно тратить много часов на дорогу, чтобы совершить поход по гористой местности.



# ВЕЛОТУРИЗМ МАРШРУТЫ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Веломаршруты

## Объекты показа

- объекты важного природного значения и обладающие ландшафтной ценностью
- объекты культурного значения
- места активного отдыха и занятий спортом
- объекты важного общественного и исторического значения
- мистические места
- объекты туристской инфраструктуры
- граница ТРК
- границы ООПТ
- водные объекты
- аэропорты

**САМЫЙ ПОПУЛЯРНЫЙ ВИД АКТИВНОГО ОТДЫХА НА САМАРСКОЙ ЛУКЕ. ВЕЛОСИПЕДИСТЫ ИЗ РАЗНЫХ ГОРОДОВ РОССИИ ЕЖЕГОДНО ПРИЕЗЖАЮТ В ПАРК, ЧТОБЫ ПРОЕХАТЬ ПО ЖИВОПИСНЫМ МАРШРУТАМ, КОТОРЫЕ ПОДХОДЯТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ РАЗНОГО УРОВНЯ ПОДГОТОВКИ.**

## СООБЩЕСТВО ВЕЛОТУРИСТОВ

Два крупных велоклуба проводят здесь соревнования и совместные велозаезды: «ВелоТольятти» и «ВелоСамара».

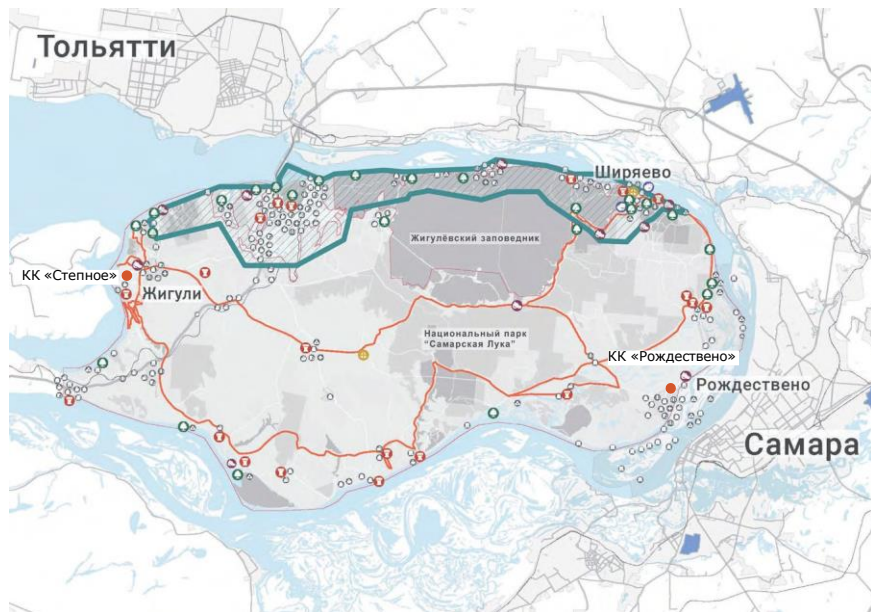


На горе Отважная любители экстремального спорта много лет поддерживают трассы для даунхилла. Велосообщество выступает за утверждение официального статуса трасс и дальнейшее развитие дисциплины на Самарской Луке.

«ВелоПриют» в Подгорах — кафе и хостел, где велосипедисты могут отдохнуть и получить помощь. Расположен на популярном маршруте, доступном велосипедистам даже с минимальным уровнем подготовки.



# КОННЫЙ ТУРИЗМ МАРШРУТЫ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Конные маршруты

## Объекты показа

- объекты важного природного значения и обладающие ландшафтной ценностью
- объекты культурного значения
- места активного отдыха и занятий спортом
- объекты важного общественного и исторического значения
- мистические места
- объекты туристской инфраструктуры
- граница ТРК
- границы ООПТ
- водные объекты
- аэропорты

**КОННЫЙ ТУРИЗМ — РАЗВИВАЮЩЕЕСЯ НАПРАВЛЕНИЕ ЭКОТУРИЗМА НА САМАРСКОЙ ЛУКЕ. КОННЫЕ ПРОГУЛКИ НЕБОЛЬШИМИ ГРУППАМИ ДЕЛАЮТ ДАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСЕТИТЬ ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ БЕЗ НАНЕСЕНИЯ УЩЕРБА ПРИРОДЕ. ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПАРУ ДЕСЯТКОВ ЛЕТ ПРЕДПРИНИМАЛОСЬ НЕСКОЛЬКО ПОПЫТОК РАЗВИТЬ НА САМАРСКОЙ ЛУКЕ КОННЫЙ ТУРИЗМ В РАЗНЫХ ЧАСТЯХ ПАРКА.**



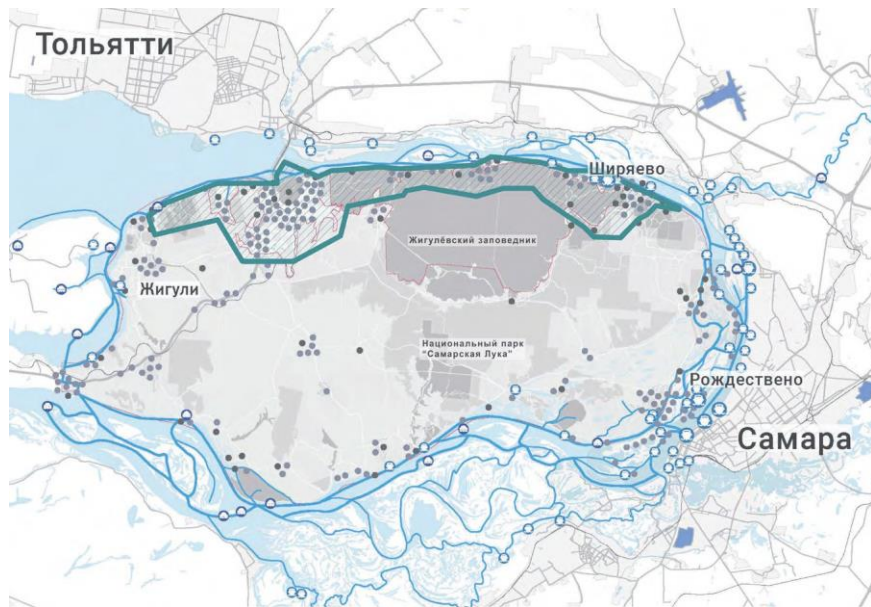
## СООБЩЕСТВО

Клуб конного туризма «Stepnoe pole» специализируется на проведении конных прогулок для туристов разного уровня подготовки. Клуб расположен в одном из самых живописных уголков Самарской Луки — в селе Жигули, рядом с Усинским курганом. В 2019 году на территории клуба прошло Первенство России на конных дистанциях.

Туристический спортивный комплекс «Rozhdestveno» предлагает обучение верховой езде и место в конюшне для туристов с собственной лошастью. До недавнего времени спортивный комплекс организовывал конные прогулки, однако сменил направление и сейчас специализируется на выездках на соревнования, туристических маршрутов практически не осталось.



# ВОДНЫЕ ВИДЫ СПОРТА МАРШРУТЫ



## условные обозначения

— Водные маршруты

○ Причалы

## Объекты показа

🌿 объекты важного природного значения и обладающие ландшафтной ценностью

🏛️ объекты культурного значения

🏖️ места активного отдыха и занятий спортом

🏛️ объекты важного общественного и исторического значения

👁️ мистические места

🏠 объекты туристской инфраструктуры

○ граница ТРК

○ границы ООПТ

● водные объекты

● аэропорты

Территория Самарской Луки со всех сторон омывается водами Волги.

Протяженность береговой линии составляет 230 км, а Жигулевская кругосветка — самый известный водный маршрут. На сегодняшний день наиболее популярны гребные виды спорта, однако Самарская Лука обладает уникальным потенциалом для развития и других направлений.

## СООБЩЕСТВО

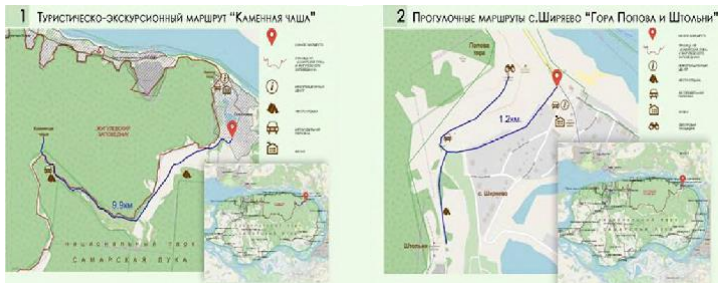
Каяки — самый распространенный вид водного спорта и туризма на Самарской Луке. Любители каяков устраивают заплывы как на большой воде, так и в волжских протоках между песчаными островами. На маршрутах есть множество стоянок, самая известная из которых — стоянка у Брусн. Здесь ежегодно собираются сотни участников Жигулевской кругосветки. Прокат каяков, обучение гребле и организацию походов предлагают частные лица и малый бизнес из Самары, Тольятти и местных населенных пунктов.

Сап-бординг приобретает все большую популярность в России. Клубы из Тольятти и Самары организывают совместные заплывы и тренировки по Волге и к берегам Самарской Луки, а также предлагают прокат и обучение сап-бордингу, в том числе проведение тимбилдингов.

Парусный спорт представлен яхт-клубами, самые крупные из которых — самарский клуб «Волга» и тольяттинский клуб «Дружба». Клуб «Волга» предлагает стоянку для членов клуба и гостей, техническое обслуживание судов, а также организацию прогулок и экскурсий, обучение яхтингу. «Волга» проводит клубные, корпоративные, спортивные и развлекательные парусные гонки и соревнования.



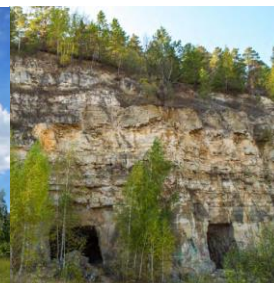
# ОСНОВНЫЕ МАРШРУТЫ ПО ТЕРРИТОРИИ КЛАСТЕРА



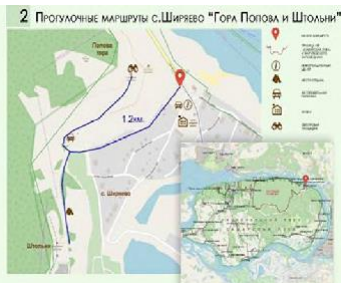
1 Каменная чаша



2 Гора Попова



2 Штольни



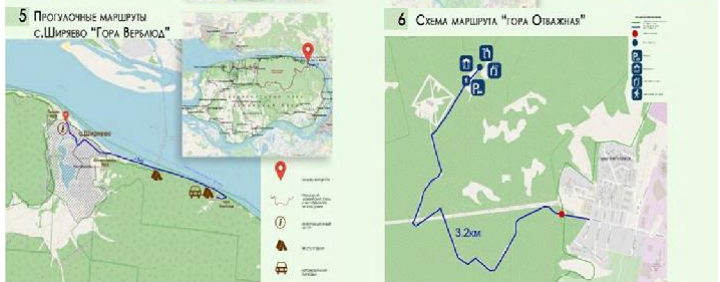
3 Молодецкий курган



3 Молодецкий курган



4 Маршрут с.Ширяево-с.Подгоры



5 Гора Верблюдов



5 с.Ширяево



6 Гора Отважная



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ТРК



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- дорога федерального значения
- дорога регионального и местного значения в границах ТРК
- дорога между Ширяево и Рождествено
- железнодорожные станции
- железная дорога
- причалы
- маршрут водного сообщения
- АЗС
- граница ТРК
- границы ООПТ
- водные объекты
- аэропорты

### 1 ПОДКЛАСТЕР «ЖИГУЛЕВСК»

- I. Гора Отважная
- II. Фестивальный Парки Набережная

### 2 ПОДКЛАСТЕР «ЗОЛЬНОЕ И БАХИЛОВА ПОЛЯНА»

- III. Заповедная зона «Стрельная»
- IV. Зона дикой природы vs Городец барсуков

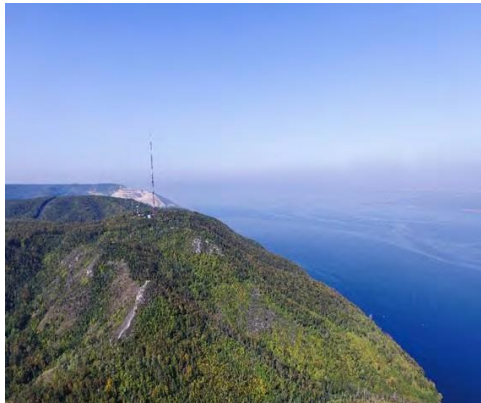
### 3 ПОДКЛАСТЕР «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

- V. Зона размещения и оздоровительного отдыха

### 4 ПОДКЛАСТЕР «ШИРЯЕВО» - ПРИРОДНО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС

- VI. Прибрежная зона с причальным комплексом
- VII. Спортивно-оздоровительная зона
- VIII. Музейный квартал и Арт-Резиденция
- IX. Зона озера Ерик с Винным ключом
- X. Жигулевская панорама
- XI. Зона «Каменная чаша»

# КЛЮЧЕВЫЕ ЛОКАЦИИ РАЗВИТИЯ ТРК



**гора Отважная**  
ЖИГУЛЕВСК



**село Ширяево**  
**село Зольное**  
**село Солнечная**  
**поляна**  
ЖИГУЛЕВСК



**ФестПарк и**  
**Набережная**  
ЖИГУЛЕВСК

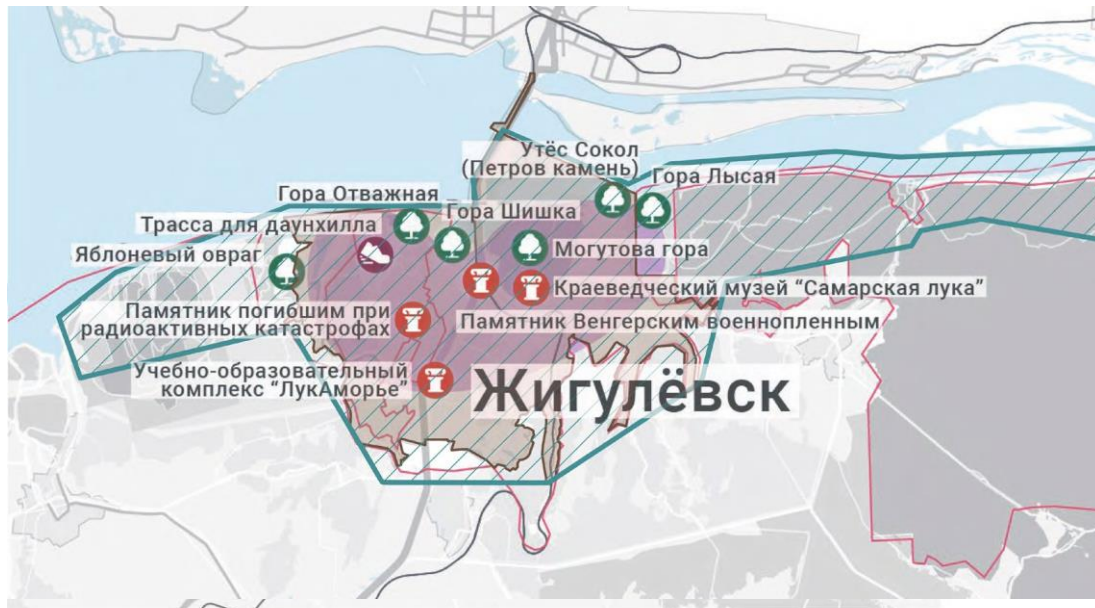


**В ПЕРСПЕКТИВЕ**  
**Молодецкий**  
**курган**

# 1 ПОДКЛАСТЕР ЖИГУЛЕВСК



# ОБЪЕКТЫ ПОКАЗА И СЦЕНАРИИ АКТИВНОСТЕЙ



ГОРЫ ОТХАЙАННАЯ И ШИШКА



МОГУТОВА ГОРА



УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛУКАМОРЬЕ

## ЖИГУЛЕВСК

Сегодня сюда притягивает туристов Могутова гора — на нее ходят хайкеры, обустроенный пляж — семьи и компании устраивают здесь пикники. Из-за трассы, которая проходит через кластер и обеспечивает высокую транспортную доступность, здесь много транзитных посетителей и туристов одного дня.

Проектом предполагается, что территория станет местом культурного туризма и событийной площадкой. Здесь появится трейлер-парк, где смогут задержаться на длительный срок проезжающие мимо путешественники.

Для любителей активного времяпрепровождения будут работать веревочный парк и zip-лайн. Спортсмены-велосипедисты получат в свое распоряжение трассы для даунхилла и гревера на горе Отважная.

## СЦЕНАРИИ АКТИВНОСТЕЙ

### 2-3 ДНЯ

#### Экотуризм

- хайкинг
- трекинг
- бёрдвотчинг
- велопоходы
- лыжные походы
- посещение веревочного парка
- эковолонтерство

#### События

- участие в экологических акциях учебно-образовательного комплекса «Лукоморье»
- посещение музея
- посещение городских мероприятий

#### Спорт

- даунхилл и апхилл
- трейл
- легкая атлетика
- командные виды спорта
- лыжные гонки
- экомарафон «Самарская Лука»

### 5-7 ДНЕЙ

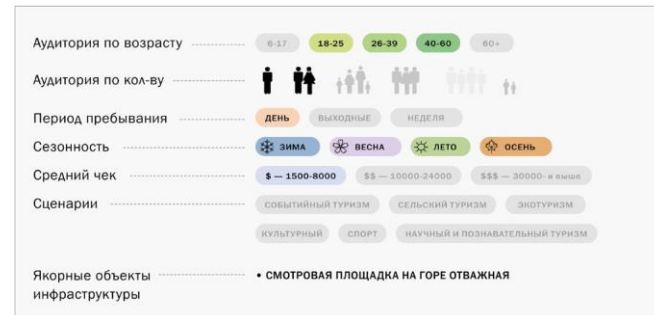
- многодневные походы
- По Самарской Луке: пешие, водные, вело
- выезд в село Жигули для совершения конных прогулок
- совершение водных прогулок

- выезд в село Жигули для посещения «Богатырский слободы»
- выезд в село Ширяево для посещения Ширяевской биеннале и фестиваля «Жигулевская вишня»
- выезды на экскурсию в село Винновка

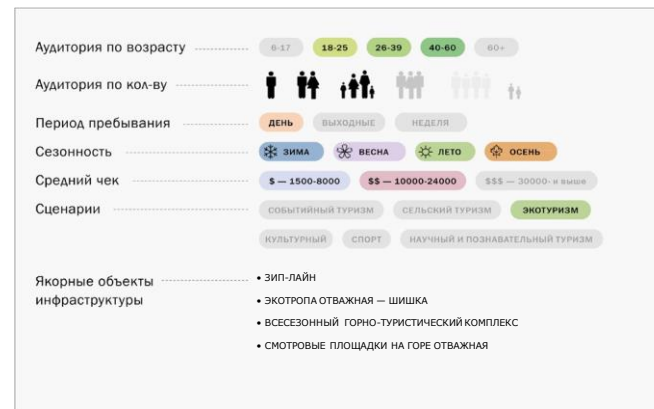
# ЖИГУЛЕВСК: ОЦЕНКА ЗАПРОСОВ ЦЕЛЕВЫХ АУДИТОРИЙ



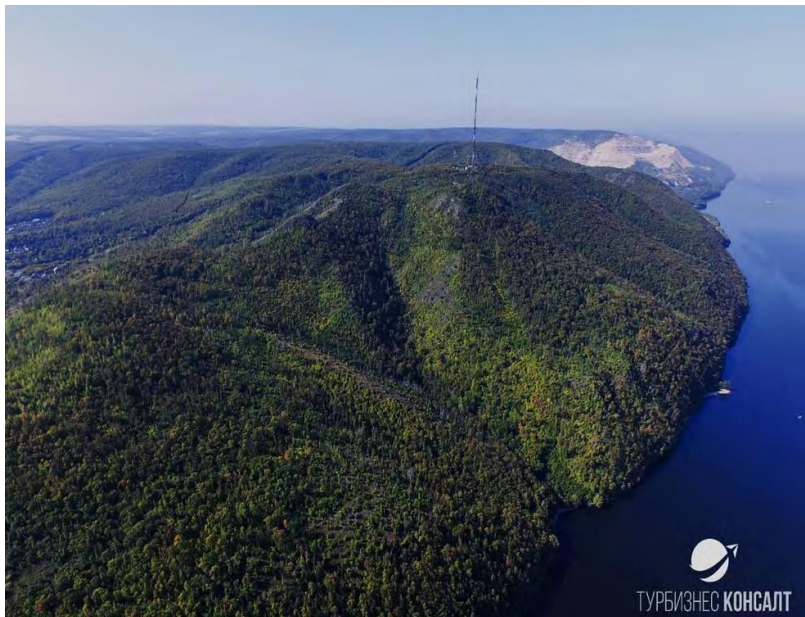
## СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



## ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



# ГОРА ОТВАЖНАЯ



Экологический активный туризм показывает стабильный рост в развитии по всему миру. Подбор основных объектов обеспечит интерес целевых аудиторий и круглогодичную загрузку. География и транспортная доступность позволят принимать не только российских туристов, но и создать конкурентный продукт для иностранцев. Всесезонный горно-туристический комплекс станет новой точкой притяжения туристов.

## ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ

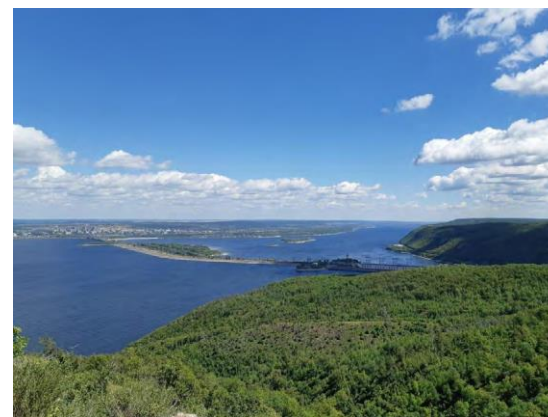
- **БЛАГОУСТРОЙСТВО АВТОМОБИЛЬНО-ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА НА ГОРУ ОТВАЖНАЯ**  
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ, ПАРКОВКА, КПП
- **СТРОИТЕЛЬСТВО СМОТРОВЫХ ПЛОЩАДОК**
- **ЭКСТРИМ ПАРК**  
ЗИП-ЛАЙН С ГОРЫ ОТВАЖНАЯ
- **БЛАГОУСТРОЙСТВО ЭКОТРОП**
- **ВСЕЗЕЗОННЫЙ ГОРНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС**

# БЛАГОУСТРОЙСТВО АВТОМОБИЛЬНО-ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА НА ГОРУ ОТВАЖНАЯ

Создание благоустроенного туристического маршрута на гору Отважная, включая маломобильных категорий посетителей:

- ограждение парковочной площадки с установкой двух шлагбаумов, КПП, туалетов, площадки для сбора мусора;
- оборудование мест отдыха с установкой беседок и лавочек;
- строительство двух смотровых площадок, соединенных тропой, в виде металлических конструкций, вместимостью 25 человек каждая;
- реконструкция автомобильной дороги 2,7 км;
- установка 16 информационных стендов, указателей, табличек для информационного сопровождения маршрута.
- Земли ООПТ / РФ
- Инициатор: НП «Самарская Лука»
- Срок реализации: 2020-2022 годы

| ТЭП ПРОЕКТА                                     | ЗНАЧЕНИЕ |
|---|----------|
| ПРОТЯЖЕННОСТЬ МАРШРУТА, КМ                      | 30       |
| НА АВТОМОБИЛЕ                                   | 2,7      |
| ПЕШКОМ, КМ                                      | 0,3      |
| МАХ ДОПУСТИМАЯ АНТРОПОГЕННАЯ НАГРУЗКА ЧЕЛ./СУТ. | 560      |
| ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ, ЧЕЛ./ГОД           | 20 000   |



# ГОРА ОТВАЖНАЯ/ГОРА ШИШКА ЭКСТРИМ ПАРК

ЗИП-ЛАЙН С ГОРЫ ОТВАЖНАЯ



*Успешные проекты*

*сочи, скайпарк*

*Карачаево-Черкессия, Медовые водопады*

*Адыгея, Мешоко*



# ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ПАРК И НАБЕРЕЖНАЯ

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

ЧАСТНАЯ (ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК)

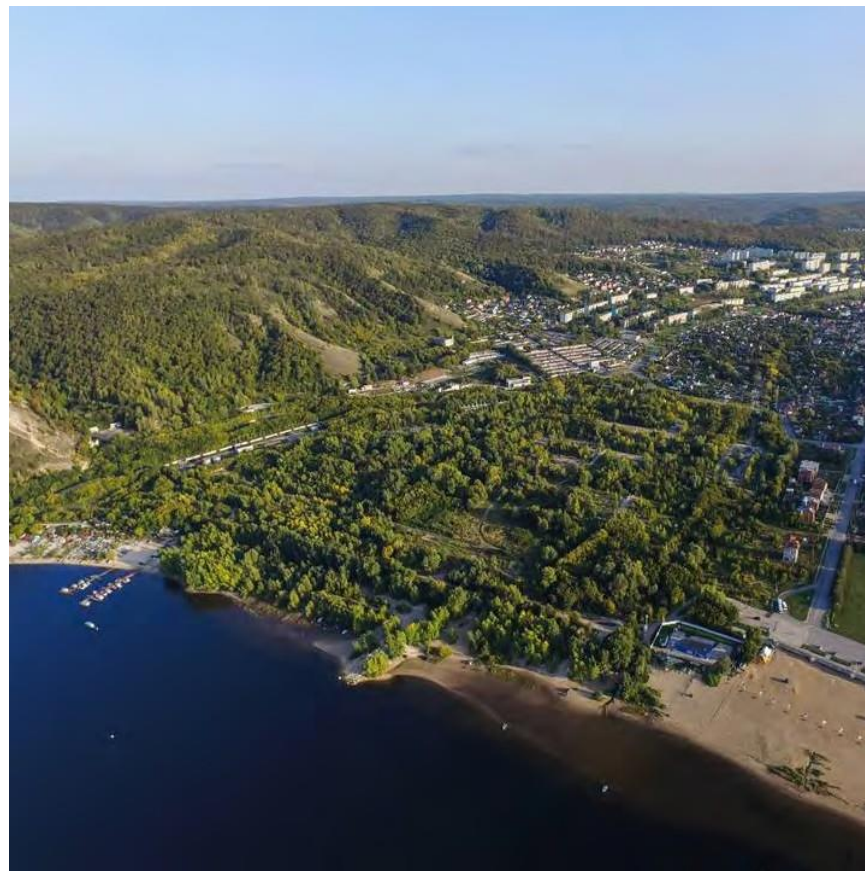
## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

22 000 М2

| ТЭП ПРОЕКТА                     | ЗНАЧЕНИЕ |
|---------------------------------|----------|
| Общая площадь, кв. м            | 22 000   |
| Максимальная вместимость, чел.: |          |
| Эко-Фест Парк                   | 10 000   |
| Кемпинг-Парк                    | 100      |

ТЕРРИТОРИЯ Г.О. ЖИГУЛЕВСК И САМАРСКОЙ ЛУКИ ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕНТРОМ СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА ПОВОЛЖЬЯ. СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ФЕСТ ПАРКА ПОЗВОЛИТ СФОРМИРОВАТЬ СОВРЕМЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.

Создание якорных объектов популярных видов туризма сгенерирует дополнительный поток посетителей и создаст развитие местной инфраструктуры. Расширение сети маршрутов поспособствует соединению сел г.о. Жигулевск и дальнейшему увеличению кластера.



# МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ФЕСТИВАЛЬНОГО ПАРКА

## ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Банно-оздоровительный комплекс.
2. Открытый бассейн в составе банно-оздоровительного комплекса.
3. Форум (площадка для проведения мероприятий 1).
4. Площадь (площадка для проведения мероприятий 2).
5. Искусственное озеро с фонтаном.
6. Кафе с летними верандами.
7. Торговые павильоны.
8. Пункт проката.
9. Открытые спортивные площадки.
  - 9.1. Площадка для минифутбола
  - 9.2. Площадка для баскетбола.
  - 9.3. Площадки для настольного тенниса.
  - 9.4. Площадка для волейбола.
  - 9.5. Площадка для тенниса.
  - 9.6. Быстровозводимая трибуна для зрителей.
  - 9.7. Павильон для раздевалок и санузлов.
  - 9.8. Пункт проката спортивного инвентаря.
10. Детская тематическая площадка.
11. Административное здание.
12. Гостиница со встроенными помещениями кафе и конференц-зала
13. Аквапарк.
14. Колесо обозрения.
15. пляж.
16. Площадка для тихого отдыха.
17. Пристань.

18. Автокемпинг.
  - 18.1. КПП
  - 18.2. Парковка
  - 18.3. Питчи (площадки для стоянки автомобиля, автодома).
  - 18.4. Санитарно-бытовой блок (санузлы, душевые, кухня).
19. Кемпинг.
  - 19.1. Санитарно-бытовой блок (санузлы, душевые, кухня).
  - 19.2. Хозяйственный блок.
  - 19.3. Площадки для установки палаток, дома временного проживания.
20. Лодочная станция.
21. Парковка для автомобилей и автобусов.
22. Хоз. двор с объектами хоз. назначения.

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

22. Индивидуальная малоэтажная застройка.
23. Городские очистные сооружения.
24. Территория промышленного назначения.
25. Объект коммунального назначения.
26. Городской пляж.
27. Спасательная станция.

- Концертная площадка, Эко-Фестивали, до 10 000 чел.
- Городской пляж и набережная
- Гостиница, банно-оздоровительный комплекс и автокемпинг
- Аквапарк, Колесо обозрения и спортивные площадки
- Причал для рейсовых и прогулочных судов
- Стартовая площадка «Жигулевской кругосветки» для всех типов судов



# ГОСТИНИЦА С КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОМ И СПА-КОМПЛЕКС

План типового этажа М 1:200



План первого этажа М 1:200



СПА-КОМПЛЕКС

ГОСТИНИЦА



# ПОДКЛАСТЕР ЖИГУЛЕВСК: ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Название объекта  | Посещаемость, чел./сут. | Общая площадь, м2 | Срок ввода в эксплуатацию | Объем финансирования, тыс. руб. |                      |
|---|-------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
|   |                         |                   |                           | Частные инвестиции              | Бюджетные инвестиции |
| <b>Зона I. Гора Отважная</b>                                      |                         |                   |                           |                                 |                      |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>             |                         |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Зип-лайн на горе Отважная</b>                                  | 40 чел.                 | 18                | 2022 г.                   | 7 232                           | 0                    |
| <b>Всесезонный горно-туристический комплекс на горе Отважная</b>  | 1500 чел.               | 120               | 2024 г.                   | 970 000                         | 0                    |
| <i>Объекты обеспечивающей / базовой инфраструктуры</i>            |                         |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Автомобильно-пешеходная дорога и экотропа на гору Отважная</b> | 580 чел.                | 30 км             | 2021-2022 гг.             | 0                               | 9 600                |
| <b>Зона II. Фестивальный парк и Набережная</b>                    |                         |                   |                           |                                 |                      |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>             |                         |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Отель в Фестпарке</b>  | 250 койко-мест          | 4400              | 2023 г.                   | 150 000                         | 0                    |
| <b>Термальный СПА-комплекс с открытым подогреваемым бассейном</b> | 200 чел.                | 3500              | 2024 г.                   | 417 706                         | 0                    |
| <b>Аквапарк «Жигулевский гидростроитель»</b>                      | 1200 чел.               | 6300              | 2025 г.                   | 413 000                         | 0                    |
| <b>Кемпинг</b>  | 100 чел.                |                   | 2021 г.                   | 5 000                           | 0                    |
| <i>Объекты обеспечивающей / базовой инфраструктуры</i>            |                         |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Пристань для речных судов в г. Жигулевск</b>                   | 1000 усл. пасс          |                   | 2022-2023 гг.             | 0                               | 100 000              |
| <b>Автодорога Жигулевск-Бахилово (строительство)</b>              |                         |                   | 2022 г.                   | 0                               | 37 500               |

## 2 ПОДКЛАСТЕР «ЗОЛЬНОЕ И БАХИЛОВА ПОЛЯНА»



# ЗАПОВЕДНАЯ ЗОНА СРЕЛЬНАЯ

СЕЛО ЗОЛЬНОЕ, Г.О.ЖИГУЛЕВСК



Организация пешеходного участка (протяженность 540 м) по лесному массиву северного склона Жигулевских гор, направленного в сторону реки Волга, с двумя смотровыми площадками, вдоль дороги для легкового автомобильного транспорта.

Проектирование и капитальный ремонт автомобильной дороги с возможностью эксплуатации маршрута круглогодично.

Разработка мобильного приложения для маршрута.



# ОБУСТРОЙСТВО ЭКСКУРСИОННОГО МАРШРУТА НА ГОРУ СТРЕЛЬНАЯ

Ключевой объект посещения Жигулёвского заповедника и единственный доступный горный маршрут - «Стрельная гора», в т.ч. для лиц с ОВЗ благодаря уникальному техническому решению (железному настилу на сваях, смотровыми площадками с перилами и сиденьями для отдыха).

В н.в. маршрут оборудован двумя парковками: автомобильной - непосредственно у начала пешеходной тропы и автобусной, которая располагается в 600 м до начала металлического настила.

Организованные экскурсанты, приехавшие на автобусах, вынуждены идти по проезжей части, что не безопасно. Строительство нового пешеходного участка позволит разделить потоки экскурсантов на легковых автомобилях и пеших и сделать его БЕЗОПАСНЫМ!

| ТЭП ПРОЕКТА                           | ЗНАЧЕНИЕ |
|---------------------------------------|----------|
| ПРОТЯЖЕННОСТЬ МАРШРУТА, КМ ПЕШКОМ, КМ | 30<br>2  |
| ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ МАРШРУТА, ЧАС       | 3        |
| ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПЕШЕХОДНОЙ ТРОПЫ, М     | 540      |

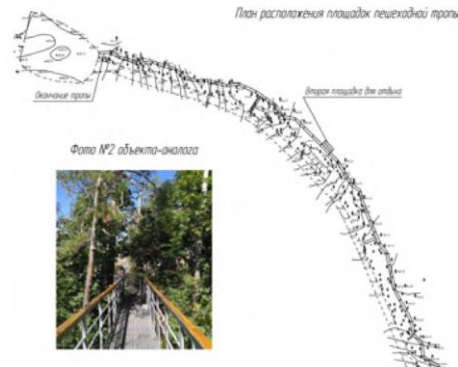


Фото №1 объекта-аналога



Фото №2 объекта-аналога



План расположения оборудования на площадке для отдыха



# ПОДКЛАСТЕР «ЗОЛЬНОЕ И БАХИЛОВА ПОЛЯНА»: ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Название объекта   | Посещаемость,<br>чел/сут. | Общая площадь,<br>м2 | Срок ввода в эксплуатацию | Объем финансирования, тыс. руб. |                      |
|--|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
|  |                           |                      |                           | Частные инвестиции              | Бюджетные инвестиции |
| <b>III. Заповедная зона «Стрельная»</b>                          |                           |                      |                           |                                 |                      |
| <i>Объекты обеспечивающей / базовой инфраструктуры</i>           |                           |                      |                           |                                 |                      |
| <b>Экскурсионный маршрут на гору Стрельная</b>                   | 500 чел.                  | 30 км                | 2021-2022 гг.             | 0                               | 75 500               |
| <b>IV. Зона дикой природы vs Городок барсуков</b>                |                           |                      |                           |                                 |                      |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>            |                           |                      |                           |                                 |                      |
| <b>Зона дикой природы vs Городок барсуков в Бахиловой поляне</b> | 100 чел.                  | 18                   | 2021 г.                   | 10 500                          | 0                    |
| <b>Веревочный парк</b>   |                           | 10                   | 2022 г.                   | 25 000                          | 0                    |
| <i>Объекты обеспечивающей / базовой инфраструктуры</i>           |                           |                      |                           |                                 |                      |
| <b>Экскурсионный маршрут до Каменной чаши</b>                    | 500 чел.                  |                      | 2021-2022 гг.             | 8 000                           | 172 000              |

### 3 ПОДКЛАСТЕР «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»



# СЕЛО СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА РЕТРИТ-ЦЕНТР

---

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ  
ТУРИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЭКО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- АРТ-ЦЕНТР ДЛЯ ПЛЕНЭРА
- ЦЕНТР ЛЕЧЕНИЯ ПЧЁЛАМИ, АПИДОМИКИ
- СЫРОВАРНЯ, ПЕКАРНЯ

**Инвестор:** ООО «ПАНСИОНАТ «ПАРК»  
10,0 МЛН. РУБЛЕЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**Категория земель / Формасобственности**  
частная

**Общая площадь:** 4,0 га

**Срок реализации:** 2021-2022 годы



*Америка*

# ПОДКЛАСТЕР «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»: ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Название объекта  | Посещаемость,<br>чел/сут.     | Общая<br>площадь,<br>м2 | Срок<br>ввода в<br>эксплуата<br>цию | Объем финансирования,<br>тыс. руб. |                         |
|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|   |                               |                         |                                     | Частные<br>инвестиции              | Бюджетные<br>инвестиции |
| <b>V. Зона размещения и активного отдыха</b>                      |                               |                         |                                     |                                    |                         |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>             |                               |                         |                                     |                                    |                         |
| <b>Кемпинг парк «Лукоморье»</b>                                   | 25 чел.                       | 300                     | 2021 г.                             | 5 000                              | 0                       |
| <b>Ретрит-центр с апидомиками</b>                                 | 10 койко-<br>мест/<br>50 чел. | 100                     | 2021 г.                             | 6 700                              | 0                       |
| <b>Экоферма</b>   | 50 чел.                       | 100                     | 2021 г.                             | 4 000                              | 0                       |
| <b>Пункт проката туристического<br/>оборудования и снаряжения</b> | 300 чел.                      | 150                     | 2021 г.                             | 20 000                             | 0                       |

## 4 ПОДКЛАСТЕР «ШИРЯЕВО» - ПРИРОДНО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС



# СЕЛО ШИРЯЕВО

## ПРИРОДНО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС



Село Ширяево уже сегодня значимая точка туризма на карте России. Территория имеет большой потенциал для развития круизного туризма.

Наличие горной местности вокруг села дает возможность создания сети панорамных площадок для осмотра красот Национального парка.

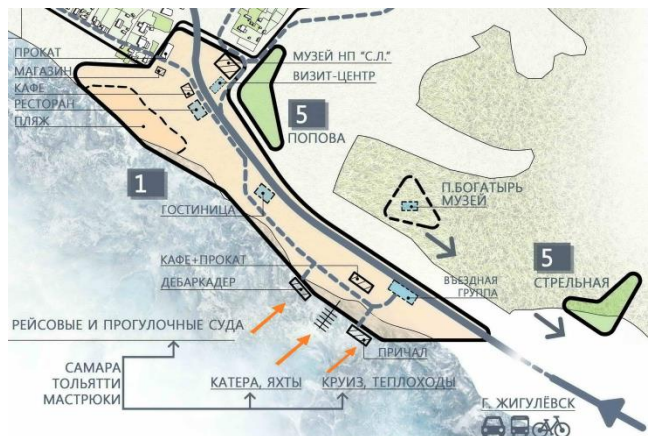
Историко-культурное наследие, многочисленные легенды и опыт развития музейного комплекса являются платформой для создания нового объекта - «Арт-резиденции»

### ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ

- **ПРИЧАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**  
ПРИЕМ КРУИЗНЫХ И ПРОГУЛОЧНЫХ СУДОВ,  
СТОЯНКА ДЛЯ КАТЕРОВ И ЯХТ
- **БЛАГОУСТРОЙСТВО БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ**  
ОБОРУДОВАНИЕ ПЛЯЖА И НАБЕРЕЖНОЙ
- **МУЗЕЙНЫЙ КВАРТАЛ**  
«АРТ-РЕЗИДЕНЦИЯ»
- **МАРШРУТ ЖИГУЛЕВСКАЯ ПАНОРАМА**  
ОБОРУДОВАНИЕ СМОТРОВЫХ ПЛОЩАДОК НА ГОРЕ  
МОНАСТЫРСКАЯ И ПОПОВА
- **ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС**  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ 3\*
- **ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**  
ДОПОЛНЯЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ  
ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
- **РЫБОЛОВНЫЙ КЛУБ**  
НА БАЗЕ ОЗЕРА ЕРИК
- **ГЛЭМПИНГ**  
НА 20 СТРОЕНИЙ



# СЕЛО ШИРЯЕВО ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА



## ПРИЧАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ПРИЕМ КРУИЗНЫХ, ПРОГУЛОЧНЫХ И РЕЙСОВЫХ СУДОВ  
СТОЯНКА ДЛЯ КАТЕРОВ И ЯХТ

## БЛАГОУСТРОЙСТВО БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

ОБОРУДОВАНИЕ ПЛЯЖА И НАБЕРЕЖНОЙ

ТОП-3 ТУРИСТСКИХ АКТИВНОСТЕЙ (ОНЛАЙН ОПРОС, N = 1 191 ЧЕЛ., ИЮЛЬ 2020)



## ПРОЕКТ РЕЧНОГО ВОКЗАЛА

ДЛЯ РЕЙСОВЫХ И ПРОГУЛОЧНЫХ СУДОВ

ГЧП-ПРОЕКТ «СТРОИТЕЛЬСТВО  
СТАЦИОНАРНОЙ ПРИЧАЛЬНОЙ СТЕНКИ»  
МИНТРАНС САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ООО «КОНТ»

# СЕЛО ШИРЯЕВО. БЛАГОУСТРОЙСТВО БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

ОБОРУДОВАНИЕ ПЛЯЖА  
И НАБЕРЕЖНОЙ



| ТЭП ПРОЕКТА   | ЗНАЧЕНИЕ |
|---|----------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М                                  | 100 000  |
| ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ<br>ПРИЧАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ЧЕЛ. | 500      |
| МАКСИМАЛЬНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ,<br>ЧЕЛ.:                    |          |
| ГОСТИНИЦА   | 40       |
| РЕСТОРАН  | 100      |



# ОБОРУДОВАНИЕ ПЛЯЖА И НАБЕРЕЖНОЙ

## БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛЯЖА

- ПУНКТ ПРОКАТА
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ВОЛЛЕЙБОЛ)
- ВЕЛОПАРКОВКА
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПИКНИКА

### ЛЕТНЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- САУЗЛЫ
- ЛЕТНИЙ ДУШ
- ВЫШКА СПАСАТЕЛЕЙ
- ПЛОЩАДКА С НАВЕСОМ
- РАЗДЕВАЛКИ
- РАЗБОРНЫЙ НАСТИЛ

## БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ

- ВЕЛО- ПЕШИЙ ПРОМЕНАД
- СКАМЬИ С НАВЕСОМ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ЦВЕТНИКИ НОВОЙ ВОЛНЫ)
- НАВИГАЦИОННЫЕ УКАЗАТЕЛИ



\* Сборный шпаловый настил из блоков 1,5х1,5 метра, по фиксированным металлическим направляющим.  
 \*\* Съемный тендовый навес на разборной металлокаркасе. Крепление металлокаркаса к бетонированным закладным.  
 \*\*\*Сборно-разборный навес. Крепление металлокаркаса к бетонированным закладным.

# СЕЛО ШИРЯЕВО МУЗЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

- КУЛЬТУРНО-ТУРИСТСКИЙ ЦЕНТР  
«АРТ-РЕЗИДЕНЦИЯ»  
вместимость: 90 человек
- МИНИ-ГОСТИНИЦА  
номерной фонд: 10 номеров

ОБЪЕДИНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СОЗДАНИЕ НОВЫХ МУЗЕЙНЫХ И АРТ-ПРОСТРАНСТВ ПОД ЕДИНЫМ БРЕНДОМ «МУЗЕЙНЫЙ КВАРТАЛ» ПОЗВОЛИТ СФОРМИРОВАТЬ ЛЕГЕНДУ И ЧЕТКОЕ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

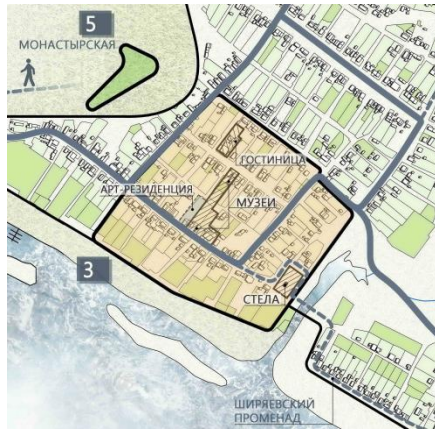
НА ТЕРРИТОРИИ МУЗЕЙНОГО КОМПЛЕКСА ЦЕЛЕСООБРАЗНО СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КУЛЬТУРНЫХ И ТВОРЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

**Инициатор:**  
САМАРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ



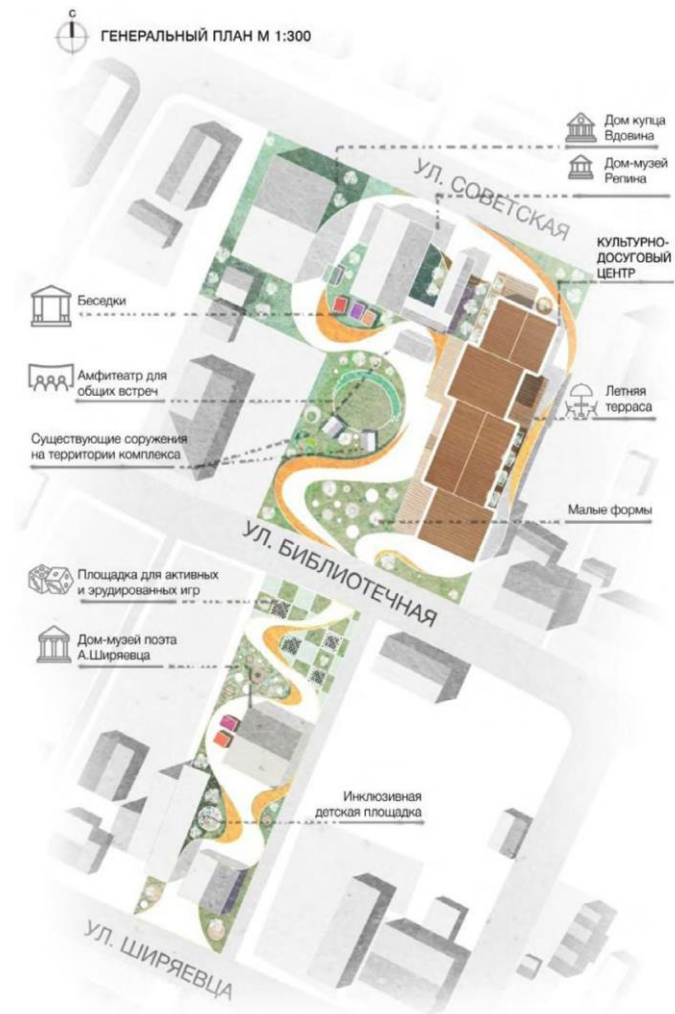
# СЕЛО ШИРЯЕВО МУЗЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

## КУЛЬТУРНО-ТУРИСТСКИЙ ЦЕНТР «АРТ-РЕЗИДЕНЦИЯ»



| ТЭП ПРОЕКТА                        | ЗНАЧЕНИЕ |
|------------------------------------|----------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М               | 240 000  |
| МАКСИМАЛЬНАЯ<br>ВМЕСТИМОСТЬ, ЧЕЛ.: |          |
| МИНИ-ГОСТИНИЦА                     | 30       |
| КУЛЬТУРНО-ТУРИСТСКИЙ<br>ЦЕНТР      | 90       |

КТЦ. ПЛАН 1 ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +0,000 М 1:100



# СЕЛО ШИРЯЕВО

## ЗОНА ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА

### СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

- Многофункциональный объект размещения 3\* универсальный комплекс, как для размещения индивидуальных туристов, так и для корпоративных групп.
- Номерной фонд: 50 номеров
- Общая площадь: 2 300 м<sup>2</sup>

### ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

- дополняет возможности для заполнения гостиничного комплекса
- появление данного объекта позитивно отразится на общем развитии инфраструктуры
- потребителями смогут стать как туристы, так и местные жители
- создание центра дает возможность сформировать санаторно-курортный продукт
- Вместимость: 50 человек
- Общая площадь: 1 000 м<sup>2</sup>

### РЕКОНСТРУКЦИЯ КИНО-КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА С КОНГРЕСС-ХОЛЛОМ

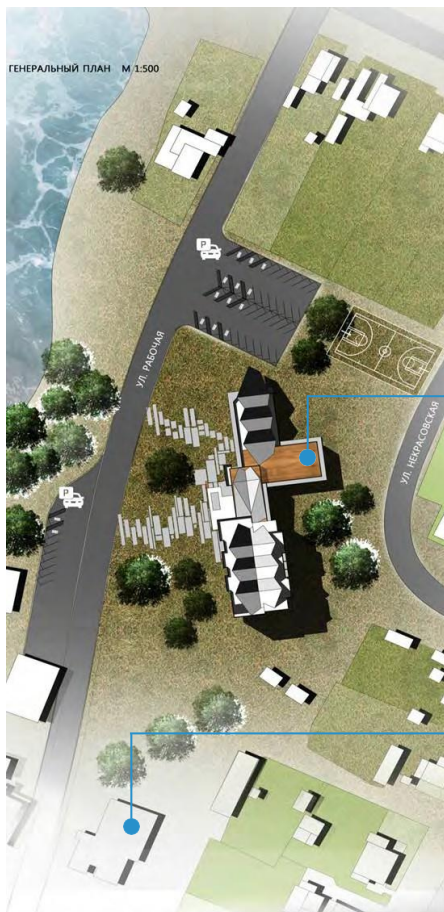
- Вместимость: 150 человек
- Место расположения: клуб «Родник»

### СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

- Создание объектов обосновано недостаточностью средств размещения и объектов питания на территории кластера, а также потребностью туристов в оздоровительных услугах



# СЕЛО ШИРЯЕВО ЗОНА ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА



## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ

ОБЩИЙ ВИД



## КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР (РЕКОНСТРУКЦИЯ КЛУБА)



| ТЭП ПРОЕКТА                     | ЗНАЧЕНИЕ |
|---------------------------------|----------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв. м            |          |
| ГОСТИНИЦА                       | 2 300    |
| ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР   | 1 000    |
| КАФЕ                            | 1 000    |
| МАКСИМАЛЬНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ, чел.: |          |
| ГОСТИНИЦА                       | 150      |
| ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР   | 50       |
| КАФЕ                            | 100      |
| КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР       | 150      |

# СЕЛО ШИРЯЕВО ГЛЭМПИНГ

НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В РОССИИ В СФЕРЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
ТУРИЗМА.

НЕ ТРЕБУЕТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ОБЪЕКТЫ С  
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ДОПОЛНЯТЬ ИНФРАСТРУКТУРУ.

**ИНИЦИАТОР:** НП «САМАРСКАЯ ЛУКА»

**ИНВЕТОР:** ООО «ПРОМГАЗЭНЕРГОСБЫТ»

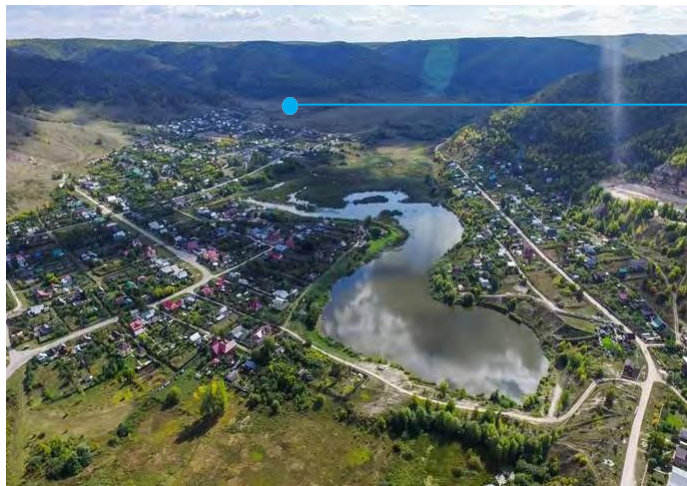
30,0 МЛН. РУБЛЕЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, 20 СТРОЕНИЙ

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ / ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**

ЗЕМЛИ ООПТ / РФ (НП «САМАРСКАЯ ЛУКА»)

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:** 2-3 ГА (ОРИЕНТИРОВОЧНО)

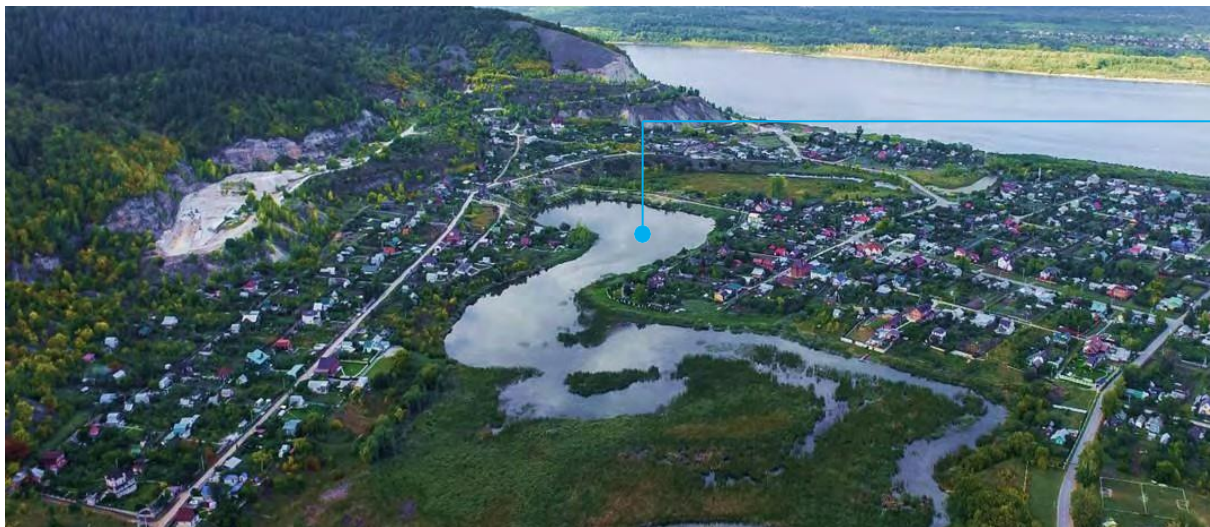
**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ:** 2020-2021 ГОДЫ



# СЕЛО ШИРЯЕВО

## ЗОНА ОЗЕРА ЕРИК И ВИННЫЙ КЛЮЧ

РАСЧИСТКА И СТРОИТЕЛЬСТВО ДАМБЫ, ОТСЫПКА ДОРОГИ К ОБЪЕКТУ, АРЕНДА ЗУ НА 49 ЛЕТ 5 ЛЕТНИХ ДОМИКОВ НА 20 ЧЕЛ., РЫБНЫЙ РЕСТОРАН, 20-25 РЫБАЦКИХ ТОЧЕК



- **ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА НА SUP-БОРДАХ** НА БАЗЕ ОЗЕРА ЕРИК
- **РЫБОЛОВНЫЙ КЛУБ** НА БАЗЕ ОЗЕРА ЕРИК
- **КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ / ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ** ЗЕМЛИ ООПТ / Рф (НП «САМАРСКАЯ ЛУКА»)

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:**  
1 ГА (ОРИЕНТИРОВОЧНО)

**ООО «РАТИБОР»**, ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ – 10,0 МЛН. РУБЛЕЙ



# СЕЛО ШИРЯЕВО

## ЗОНА «ЖИГУЛЕВСКАЯ ПАНОРАМА»

ОБОРУДОВАНИЕ СМОТРОВЫХ ПЛОЩАДОК, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОДЪЕМА, НАВИГАЦИЯ, ЭКОТРОПЫ, ТЕРРЕНКУРЫ, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ, СТОЯНКИ, КАП.РЕМОНТ АВТОДОРОГ



гора Верблюд

Монастырская гора

Попова гора

гора Стрельная

**топ-3 ассоциации кластера** (ОНЛАЙН ОПРОС, P = 1 191 чел., июль 2020)

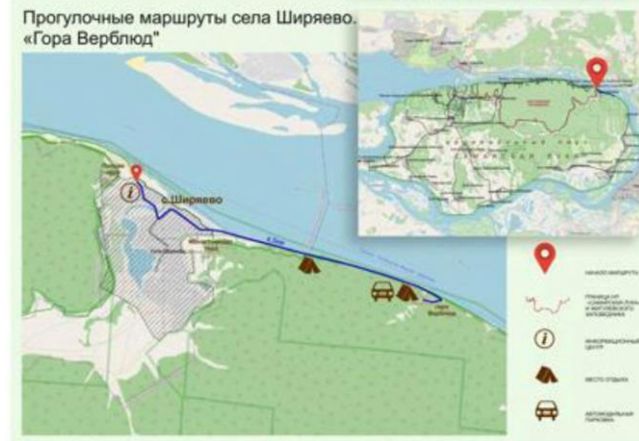
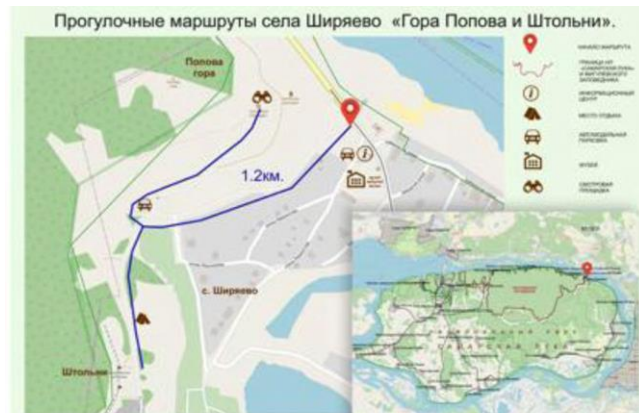


# БЛАГОУСТРОЙСТВО ЭКСКУРСИОННЫХ МАРШРУТОВ НА ГОРЫ ПОПОВА, ВЕРБЛЮД И МОНАСТЫРСКАЯ

СЕЛО ШИРЯЕВО, Г.О.ЖИГУЛЕВСК

- Обустройство подъемов, смотровых площадок и мест отдыха
- Реконструкция автодорог, парковок
- Инициатор: НП «Самарская Лука»
- Земли ООПТ / РФ (НП «Самарская Лука»)

| ТЭП ПРОЕКТА  | ЗНАЧЕНИЕ |
|--|----------|
| ПРОТЯЖЕННОСТЬ МАРШРУТА, КМ                                   |          |
| ПОПОВА ГОРА И ШТОЛЬНИ  | 1,2      |
| ВЕРБЛЮД ГОРА   | 4,5      |
| МАХ ДОПУСТИМАЯ АНТРОПОГЕННАЯ НАГРУЗКА ПОПОВА ГОРА, ЧЕЛ./СУТ. | 200      |
| ВЕРБЛЮД ГОРА, ЧЕЛ./СУТ.                                      | 200      |
| ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ, ЧЕЛ./ГОД                        | 35 000   |
| ПОПОВА ГОРА  | 35 000   |
| ВЕРБЛЮД ГОРА   |          |



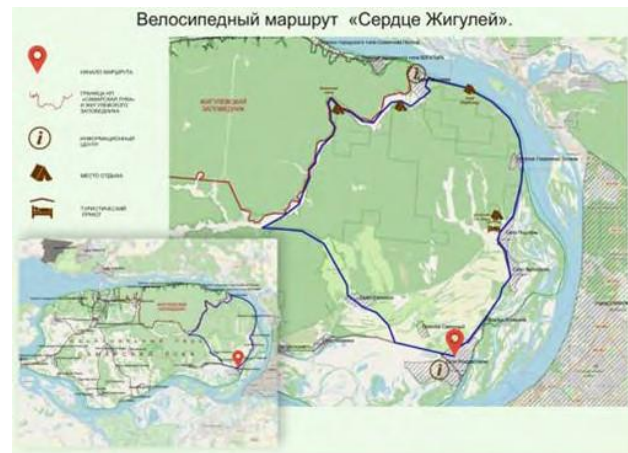
# БЛАГОУСТРОЙСТВО ВЕЛОСИПЕДНОГО МАРШРУТА «СЕРДЦЕ ЖИГУЛЕЙ»

КОЛЬЦЕВОЙ МАРШРУТ, ПРОХОДЯЩИЙ ПО ЛЕСНЫМ, ПОЛЕВЫМ, АСФАЛЬТИРОВАННЫМ ДОРОГАМ, ГОРНОЙ ТРОПЕ НП «САМАРСКАЯ ЛУКА»

Создание безопасного, благоустроенного туристического веломаршрута для привлечения на территорию кластера членов самарского велосипедного сообщества – одного из самых крупных в России, с одновременной минимизацией экологического ущерба

- 7 туристических стоянок и мест отдыха, маркировка
- Информационное сопровождение (аншлаги, таблички, указатели)
- Элементы безопасности на маршруте (ограждение на горном участке, монтаж подмостков в опасных зонах)

| ТЭП ПРОЕКТА                                     | ЗНАЧЕНИЕ |
|---|----------|
| Протяженность маршрута, км                      | 65       |
| Мак допустимая антропогенная нагрузка чел./сут. | 800      |
| Прогнозируемая посещаемость, чел./год           | 10 000   |



# ПОДКЛАСТЕР ШИРЯЕВО: ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Название объекта  | Посещаемость,<br>чел./сут. | Общая<br>площадь,<br>м2 | Срок<br>ввода в<br>эксплуата<br>цию | Объем финансирования,<br>тыс. руб. |                         |
|---|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|   |                            |                         |                                     | Частные<br>инвестиции              | Бюджетные<br>инвестиции |
| <b>VI. Прибрежная зона с причальным комплексом</b>          |                            |                         |                                     |                                    |                         |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>       |                            |                         |                                     |                                    |                         |
| <b>Визит-центр</b>  | 500 чел.                   | 800                     | 2022 г.                             | 7 500                              | 0                       |
| <b>Гостиница «На берегу»</b>                                | 40 чел.                    | 700                     | 2022 г.                             | 120 000                            | 0                       |
| <b>Ресторан «Жигулевская вольница»<br/>(реконструкция)</b>  | 100 мест/<br>500 чел.      | 700                     | 2021 г.                             | 20 000                             | 0                       |
| <b>Кафе «Приветливый берег»<br/>(реконструкция)</b>         | 100 мест/<br>200 чел.      | -                       | 2021 г.                             | 10 000                             | 0                       |
| <b>Кемпинг</b>  | 100 чел.                   |                         | 2021 г.                             | 5 000                              | 0                       |
| <i>Объекты обеспечивающей / базовой инфраструктуры</i>      |                            |                         |                                     |                                    |                         |
| <b>Гостевая автомобильная и автобусная</b>                  |                            |                         | 2021 г.                             | 0                                  | 3 300                   |
| <b>Набережная с Пляжной зоной</b>                           |                            |                         | 2022 г.                             | 0                                  | 50 000                  |
| <b>Причальный комплекс в с. Ширяево</b>                     |                            |                         | 2021 г.                             | 0                                  | 80 000                  |
| <b>Автодорога Бахилово-Ширяево<br/>(капитальный ремонт)</b> |                            |                         | 2022 г.                             | 0                                  | 180 000                 |

# ПОДКЛАСТЕР ШИРЯЕВО: ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Название объекта   | Посещаемость, чел/сут.                             | Общая площадь, м2    | Срок ввода в эксплуатацию | Объем финансирования, тыс. руб. |                      |
|--|--|----------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
|  |  |                      |                           | Частные инвестиции              | Бюджетные инвестиции |
| <b>VII. Спортивно-оздоровительная зона</b>                                   |  |                      |                           |                                 |                      |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>                        |  |                      |                           |                                 |                      |
| <b>Гостиница с лечебно-оздоровительным центром и кафе</b>                    | 130 койко-мест<br>50 чел.<br>150 мест/<br>600 чел. | 2300<br>1000<br>1000 | 2023 г.                   | 176 599                         | 0                    |
| <b>Культурно-досуговый центр с конференц-залом на 150 мест (ДК «Родник»)</b> | 150 мест   | 1100                 | 2022 г.                   | 50 000                          | 20 000               |
| <b>Глэмпинг и Кемпинг «Ширяево»</b>  | 15 / 40 чел.                                       | 250                  | 2021 г.                   | 30 000                          | 0                    |
| <b>Комплекс «Йога –дача»</b>   | 30 чел.  | 200                  | 2021 г.                   | 12 000                          | 0                    |
| <b>«Пасека-медоварня»</b>  | 100 чел.   | 200                  | 2021 г.                   | 8 000                           | 0                    |
| <b>Гостиница «Семеновский овраг»</b>   | 50 койко-мест                                      | 600                  | 2022 г.                   | 40 000                          | 0                    |
| <b>Многофункциональный лыжный центр с гостиницей</b>                         | 500 чел.   |                      | 2024 г.                   | 78 400                          | 0                    |
| <i>Объекты обеспечивающей / базовой инфраструктуры</i>                       |  |                      |                           |                                 |                      |
| <b>Очистные сооружения в с. Ширяево</b>                                      |  |                      | 2022-2023 г.              | 0                               | 50 000               |

# ПОДКЛАСТЕР ШИРЯЕВО: ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Название объекта   | Посещаемость, чел/сут.                    | Общая площадь, м2 | Срок ввода в эксплуатацию | Объем финансирования, тыс. руб. |                      |
|--|---|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
|  |   |                   |                           | Частные инвестиции              | Бюджетные инвестиции |
| <b>VIII. Музейный квартал и Арт-резиденция</b>   |   |                   |                           |                                 |                      |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>  |   |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Арт-резиденция с мини-гостиницей</b>  | Зал 50 мест/<br>500 чел.<br>10 койко-мест | 800               | 2022 г.                   | 10 500                          | 54 000               |
| <b>Гостиница «Крестьянское подворье»</b>   | 25 койко-мест                             | 250               | 2021 г.                   | 10 000                          | 0                    |
| <b>IX. Зона озера Ерек с Винным ключом</b>   |   |                   |                           |                                 |                      |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>  |   |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Рыболовный клуб с хаус-ботами - лето</b>  | 20 чел.                                   | 2 туалета         | 2022 г.                   | 5 000                           | 0                    |
| <i>Объекты обеспечивающей / базовой инфраструктуры</i>   |   |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Благоустройство и экореабилитация озера Ерек</b>  |   |                   | 2022 г.                   | 0                               | 10 000               |
| <b>X. Жигулевская панорама</b>   |   |                   |                           |                                 |                      |
| <i>Объекты коммерческой туристской инфраструктуры</i>  |   |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Площадка для Кемпинга, Гриль-парк и лодочная станция для приема маломерных судов у подножия Монастырской горы</b> | 30 чел.<br><br>20 лодок                   | 2 туалета         | 2021 г.                   | 15 000                          | 0                    |
| <i>Объекты обеспечивающей / базовой инфраструктуры</i>   |   |                   |                           |                                 |                      |
| <b>Экскурсионный маршрут «Попова гора и Штольни»</b>   |   |                   | 2021 г.                   | 0                               | 3 000                |
| <b>Экскурсионный маршрут «Ширяево-гора Верблюд»</b>  |   |                   | 2022 г.                   | 0                               | 2 000                |

# ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ – СУБЪЕКТЫ МСП КЛАСТЕРА

14



СУБЪЕКТОВ МСП\*

25

ОБЪЕКТОВ

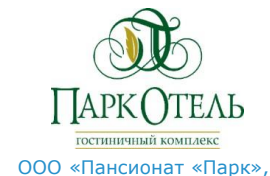
470,0



МЛН. РУБ.  
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ



ООО «Промгазэнергосбыт»,



ООО «Пансионат «Парк»,



Санкт-Петербург

ООО «ВОЛЖСКИЕ БЕРЕГА»

ООО «ТРИАНГЛ»



Самара

ИП КОШЕЛЕВ

ИП ПУШКИН



Туристический комплекс  
Ширяево

ИП КОПЫЛОВ



# ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КИП ТРК (2021-2030 ГГ.)

Прогнозные показатели за 10 лет

| ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ |                                       |                                 |          |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------|
| №                              | СТАТЬЯ РАХОДА                         | ЗНАЧЕНИЯ (итого за весь период) | ЕД. ИЗМ. |
| 1                              | ОБЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ             | 3 496 3537                      | ТЫС РУБ. |
| 2                              | ВЫРУЧКА                               | 8 833 593                       | ТЫС РУБ. |
| 3                              | РАСХОДЫ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: | 3 471 768                       | ТЫС РУБ. |
| 3.1                            | В Т.Ч. ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ             | 1 051 847                       | ТЫС РУБ. |
| 3.2                            | В Т.Ч. ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ             | 2 419 921                       | ТЫС РУБ. |
| 4                              | ВАЛОВАЯ / ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ              | 4 512 601 / 2 457 064           | ТЫС РУБ. |
| 5                              | ПЕРИОД ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ         | 6,5                             | ЛЕТ      |
|                                | ДИСКОНТИРОВАННЫЙ СРОК ОКУПАЕМОСТИ     | 8,9                             |          |

# КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ КИП ТРК 2021-2030 ГГ.

## Сравнительные прогнозные показатели (за прогнозный период 5 и 10 лет)

| СУЩЕСТВУЮЩЕЕ<br>ЗНАЧЕНИЕ НА<br>2020-й год    | ПРОГНОЗНОЕ<br>ЗНАЧЕНИЕ НА<br>2025-й год | ПРОГНОЗНОЕ<br>ЗНАЧЕНИЕ НА<br>2030-й год |
|--|---|---|
| ПОСЕЩАЕМОСТЬ ТРК / ТУРПОТОК, ТЫС. ЧЕЛ. В ГОД |   |   |
| 900  | 1200                                    | 1400                                    |
| СРЕДНИЙ ЧЕК НА 1 ТУРИСТА, РУБ.               |   |   |
| 500  | 1 500                                   | 3 000                                   |
| МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС ТУРСФЕРЫ, ЕД.         |   |   |
| 18   | 50                                      | 80                                      |
| РАБОЧИЕ МЕСТА, МЕСТ                          |   |   |
| 150  | 350                                     | 600                                     |
| КОЛИЧЕСТВО МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ, КОЙКО-МЕСТ       |   |   |
| 260  | 500                                     | 750                                     |

## Эффективность проекта на 2021-2030 гг.

**2,99** млрд руб.

Чистый денежный поток  
проекта (FCFF)

**12%**

Внутренняя норма доходности проекта  
(IRR)

**149,6** млн руб.

Чистая приведенная стоимость проекта с  
учетом господдержки (NPV)

**8,9** лет

Срок окупаемости проекта (PP)

**1,1** лет

Индекс доходности (PI)

## Инвестиции на 2021-2030 гг.

**3,50** млрд руб.

Общий объем инвестиций

**2,62** млрд руб.

Инвесторы

**574,4** млн руб.

Федеральный бюджет

**250** млн руб.

Региональный бюджет

**50** млн руб.

Местный бюджет

Каждый **1 рубль** вложенных государственных  
инвестиций принесет **3 рубля** частных средств в  
объекты коммерческой инфраструктуры.

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ИНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ

|                        | ВИД НАЛОГА         | ОБЫЧНАЯ СТАВКА   | ЛЬГОТНАЯ СТАВКА                                    | СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТЫ  |
|------------------------|--------------------|--|--|---|
| НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ       | НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ   | 20%  | 15%  | на весь срок функционирования ТРК   |
|                        | НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО | 2,2%   | 0%   | 10 лет с момента регистрации имущества  |
|                        | ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ    | 1,5%   | 0%   | 5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок |
|                        | ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ | 0%   | 0%   | на 5 лет функционирования ТРК   |
| ИНЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ |                    | Аренда земли – 0,01% от кадастровой стоимости на срок от 3 до 15 лет | Бесплатное подключение к инженерной инфраструктуре |   |

# ИНТЕГРАЦИЯ КИП ТРК В СИСТЕМУ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

## Экология

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

11 федеральных проектов

Национальный проект «Экология»  
Государственная программа «Охрана окружающей среды»

## Жилье / среда

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

4 федеральных проектов

Национальный проект «Жилье и городская среда»

## Туризм

Федеральное агентство по туризму

Подпрограмма «Туризм» государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика»

## Автодороги

Министерство транспорта Российской Федерации

4 федеральных проектов

Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»  
Государственная программа «Развитие транспортной системы»

## Развитие сельских территорий

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»

## Малое и среднее предпринимательство

Министерство экономического развития Российской Федерации

5 федеральных проектов

Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство»  
Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика»

## Демография

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации

5 федеральных проектов

Национальный проект «Демография»

## Культура

Министерство культуры Российской Федерации

3 федеральных проекта

Национальный проект «Культура»  
Государственная программа «Развитие культуры»



САМАРСКАЯ  
область



ТУРБИЗНЕС КОНСАЛТ

